



## OGÓLNE WARUNKI UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

(aktualizacja z dnia 20.03.2024r.)

### § 1

#### Postanowienia Ogólne

1. Niniejsze ogólne warunki umowy o roboty budowlane (zwane dalej jako „**Ogólne warunki**”) stanowią integralną część Umowy o roboty budowlane (zwanej dalej „**Umową**”) zawartej pomiędzy ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. jako **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Ogólnych warunków a postanowieniami Umowy, rozstrzygające znaczenie będą miały postanowienia Umowy.

### § 2

#### Termin Realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w terminie określonym w Umowie.
2. W przypadku opóźnienia przez **Zamawiającego** terminu przekazania terenu budowy **Wykonawca** upoważniony jest do:
  - a) równoważnego przesunięcia terminu zakończenia robót  
lub
  - b) w przypadkach, kiedy harmonogram pozostałych, uprzednio przyjętych do realizacji robót nie pozwoli na przesunięcie równoważne terminu, do wyznaczenia i uzgodnienia z **Zamawiającym** nowego terminu  
lub
  - c) odstąpienia od Umowy, jeżeli negatywny jest wynik uzgodnień, o jakich mowa w treści ust. 2 lit. b niniejszego paragraf

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

**Wykonawca** zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania robót objętych umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa, a w szczególności zawartymi w:
  - Kodeksie Cywilnym
  - Prawie Budowlanym



- 2) Pisemnego wezwania **Zamawiającego** do dokonania odbioru robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego
  - 3) Pisemnego wezwania **Zamawiającego** do odbioru końcowego robót – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
  - 4) Uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** w przypadku zamiaru powierzenia podwykonawcom części prac objętych umową,
  - 5) Ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową.
  - 6) Protokolarnego przyjęcia od **Zamawiającego** lub od właściciela, terenu budowy a w przypadkach tego wymagających również przywrócenia go do stanu pierwotnego oraz zwrotnego przekazania terenu właścicielowi lub **Zamawiającemu** (w zależności od uzgodnień operacyjnych) po zakończeniu robót.
  - 7) Stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z:
    - Ustawą - Prawo budowlane
    - Ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.
  - 8) Niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach dokumentacji projektowej.
  - 9) Wyznaczenia Kierownika budowy lub Kierownika robót, którego szczegółowy zakres obowiązków będzie zgodny z Prawem Budowlanym.
  - 10) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do własnych dostawców i podwykonawców.
  - 11) Pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** zamiaru wprowadzenia z własnej inicjatywy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta oraz inspektora nadzoru.
  - 12) Użycia do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
  - 13) Od dnia odebrania terenu, ponoszenia odpowiedzialności za wyrządzone **Zamawiającemu** i osobom trzecim szkody związane z ich prowadzeniem.
  - 14) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
  - 15) Realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z terminem określonym w Umowie.
-



- 16) Zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
- 17) Realizacji robót zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami o ochronie środowiska.
- 18) Zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
- 19) Oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy oraz miejsc udostępnionych przez **Zamawiającego Wykonawcy** jako miejsca pracy stanowiące część placu budowy.
- 20) Zagospodarowania terenu budowy na własny koszt, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii. Koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową ujęte zostały w wynagrodzeniu za wykonanie Umowy.
- 21) Utrzymania porządku i ładu na terenie budowy, właściwą organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**. W przypadku zaniechania powyższych, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**.
- 22) Oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy lub innych miejsc, na którym, pod którym, lub przez który mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez **Zamawiającego** jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy.
- 23) Przestrzegania Reguł Ratujących Życie (dostępnych na stronie internetowej **Zamawiającego** <http://ecslupsk.pl> (zakładka *Strefa klienta/ dokumenty do pobrania*)) obowiązujących u **Zamawiającego**, stanowiących **załącznik nr 6** do *Umowy na roboty budowlane*
- 24) Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP przez wszystkie osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy przedmiot Umowy, a w szczególności:
  - a) stosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na rzecz Wykonawcy środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
  - b) utrzymania ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu,



- c) niedopuszczenie do przebywania na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, a w przypadku stwierdzenia przebywania na terenie budowy takich osób do ich trwałego odsunięcia od pracy,
  - d) niedopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osoby nieposiadające stosownych kwalifikacji potwierdzonych właściwymi dokumentami.
- 25) Ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności, w zakresie wykonywanych robót w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **załącznik nr 4** do *Umowy na roboty budowlane*.
- 26) Zagospodarowania we własnym zakresie wszelkich wytworzonych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
- 27) Przekazania **Zamawiającemu** przy odbiorze robót atestów, deklaracji i gwarancji dotyczących wykorzystanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów i urządzeń oraz protokołów badania spawów, badania instalacji alarmowej.
- 28) W przypadku dokonania istotnych zmian w stosunku do projektu, przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej, wykonanej w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.
- 29) W pobliżu drzew i krzewów wykonywania prac ziemnych w formie ręcznej bez uszkodzenia drzew i krzewów w tym ich systemu korzeniowego. W przypadku uszkodzenia drzew i krzewów **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania w wysokości równej obciążeniu Zamawiającego przez podmioty trzecie z tego tytułu.
- 30) **Zamawiający** jest uprawniony do przekazywania **Wykonawcy** wiążących zaleceń dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa fizycznego. **Wykonawca** zobowiązany jest do wdrożenia takich zaleceń.
- 31) **Wykonawca** będzie przestrzegał wymogów systemu zarządzania **Zamawiającego** w obszarze bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, przekazanych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania Umowy, w zakresie, w jakim wymogi takiego systemu będą znajdowały zastosowanie do prac wykonywanych na podstawie Umowy.
- 32) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia możliwości udziału jego personelu w szkoleniach w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.



- 33) **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o wszelkich wypadkach przy pracy związanych z wykonywaniem zadań na rzecz **Zamawiającego**.
- 34) **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że **Zamawiający** oraz osoby przez niego wskazane, w tym specjalista ds. BHP, doradcy techniczni, jak również przedstawiciele organów nadzoru nad warunkami pracy, mają prawo do przeprowadzenia kontroli, w dowolnym czasie, całości lub jakiegokolwiek pracy związanej z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonania przez **Wykonawcę** innych jego obowiązków wynikających z Umowy. **Wykonawca** zapewni takim osobom nieograniczony, natychmiastowy i ciągły dostęp do wszelkich miejsc, w których wykonywane są prace, w celu umożliwienia im skorzystania z tych uprawnień, w tym umożliwienia **Zamawiającemu** przeprowadzenia kontroli wykonania prac oraz sprawdzenia, czy prace są wykonywane zgodnie z wymogami niniejszej Umowy.
- 35) Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany udostępnić **Zamawiającemu** lub wskazanym przez niego osobom, dla potrzeb dokonania kontroli, przeglądu lub audytu, żądane przez **Zamawiającego** informacje i dokumenty dotyczące wykonywania Przedmiotu Umowy i innych obowiązków określonych w Umowie, w tym umów podwykonawczych. **Zamawiający** jest uprawniony do otrzymania kopii żądanych informacji i dokumentów.
- 36) **Wykonawca** zapewni w zawieranych umowach podwykonawczych prawo **Zamawiającego** i podmiotów wskazanych w ust. 1 do przeprowadzania kontroli, w tym audytów i przeglądów prac wykonywanych przez podwykonawców.
- 37) **Wykonawca** zapewni, aby w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa fizycznego, podwykonawcy wdrożyli i stosowali zalecenia przekazane przez **Zamawiającego** – w takim zakresie, w jakim będzie to uzasadnione zakresem prac wykonywanych przez podwykonawców.
- 38) Po każdym audycie lub kontroli **Zamawiający** może przekazać **Wykonawcy** wnioski lub zalecenia poaudytowe lub pokontrolne. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania się do przekazanych mu wniosków lub zaleceń pokontrolnych lub poaudytowych.
- 39) Przed podjęciem robót, planowanych do wykonania w obrębie ciągów komunikacyjnych (drogi i chodniki) na terenie kotłowni KR-1, przy ul. Koszalińskiej 3D, **Wykonawca** ma obowiązek przygotować i uzgodnić z **Zamawiającym** koncepcję organizacji ruchu .



40) W przypadku robót, planowanych do wykonywania przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, **Wykonawca** przed ich rozpoczęciem przekaże **Zamawiającemu** harmonogram, obejmujący zakres od dnia ich rozpoczęcia do dnia zakończenia.

**a także w odniesieniu do robót budowlanych prowadzonych na sieci ciepłowniczej:**

41) Wezwania w formie pisemnej **Zamawiającego**, z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego do protokolarnego dokonania następujących odbiorów częściowych sieci i przyłączy:

- a) gotowość wykopu do układania rurociągu
- b) przeprowadzenie hydraulicznej próby ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości wszystkich łączonych elementów rurociągów z armaturą,
- c) odbiory zespołów złącz (m.in. prawidłowość wykonania połączeń instalacji sygnalizacji i lokalizacji uszkodzeń oraz prawidłowość wykonania izolacji połączeń i ich hermetyczność),
- d) kwalifikacja odcinka sieci ciepłej do zasypania (sprawdzenie wykonania i zabezpieczenia stref kompensacyjnych, przejść przez przegrody budowlane, sprawdzenie podpór stałych, odsłoniętych powierzchni czołowych pianki PUR, prawidłowości wykonania wszystkich czynności montażowych)
- e) płukanie sieci – dotyczy odcinków powyżej 20 m,
- f) gotowość do dokonania odbioru systemu alarmowo-impulsowego (wynik pomiaru, długość odcinka, opór elektryczny pętli pomiarowej, rezystancja izolacji wraz ze szkicem pętli)

42) Przekazania dokumentacji powykonawczej systemu alarmowego wraz ze schematem montażowym

43) Powiadomienia **Zamawiającego** o gotowości do przeprowadzenia prób ciśnieniowych z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.

44) Realizacji zakresu robót ziemnych, objętych Umową zgodnie z zasadami opisanymi w dokumencie pod nazwą „Zasady odbioru sieci i przyłączy ciepłych w systemie rur preizolowanych”

45) Realizacji prac montażowych zgodnie z instrukcjami wykonania i odbioru sieci opracowanymi przez producentów lub dostawców materiałów preizolowanych.

46) Przygotowania swobodnego dostępu do odcinków ułożonego w wykopie i pospawanego rurociągu, w obszarach przewidzianych do wykonania połączeń mufowych,

47) Przeprowadzenia prób szczelności,



#### § 4

#### **Oboowiązki Zamawiającego**

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
2. w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych.
3. dostarczenia projektu tymczasowej organizacji ruchu, w przypadku konieczności jej zapewnienia
4. wyznaczenia terminu na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie **7 dni** od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

#### § 5

#### **Uprawnienia Zamawiającego**

W przypadku gdy roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z Umową, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ma prawo nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania robót oraz odstąpić od Umowy albo powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

#### § 6

#### **Prace dodatkowe**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian w zakresie robót, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, **Wykonawca przed podjęciem prac dodatkowych** zobowiązany jest do sporządzenia protokołu konieczności, powiadomienia **Zamawiającego** o zaistniałej sytuacji i uzgodnienia z nim zakresu zmian. Protokół konieczności musi wskazywać przyczynę, zakres, szacunkowy koszt oraz sposób wykonania dodatkowych robót a jego obustronne potwierdzenie stanowić będzie podstawę do kontynuacji robót w zakresie obejmującym ustalenia.
2. **Zamawiający** niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych, podejmie decyzję ws. dalszych działań, dotyczących robót, o których mowa w ust. 1



3. Na podstawie zatwierdzonego przez każdą ze stron protokołu konieczności, **Zamawiający** sporządzi aneks do umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie prac dodatkowych kalkulowane przez Wykonawcę będzie w oparciu o stawki ofertowe przyjęte w umowie,  $(R+M+S+Kz)$

## § 7

### Odbiór robót

Strony ustalają następującą procedurę odbioru robót, w tym robót dodatkowych:

1. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie gotowość do odbioru całości robót w terminie określonym jako termin wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Zamawiający** nie potwierdzi lub nie odniesie się pisemnie w terminie **7 dni** od daty wpływu informacji, oznaczać to będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z datą proponowaną przez **Wykonawcę**,
2. Strony zobowiązują się do możliwie szybkiego przeprowadzenia odbioru i w sposób gwarantujący rzetelność sprawdzenia wykonanych prac,
3. Z czynności odbioru częściowego i końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, jak też terminy usunięcia stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych wad lub usterek.
4. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady powstałe z winy **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania umowy po raz drugi i przeprowadzenia odbioru robót po raz drugi

## § 8

### Rękojmia za wady

1. **Zamawiający** korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, w przypadku robót dotyczących sieci i przyłączy ciepłych, okres rękojmi rozszerzony zostaje do 10 lat, w przypadku robót pozostałych zgodnie z zapisami k.c.





2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu rękojmi jest przesłanie przez **Zamawiającego** pisemnej reklamacji w terminie **14 dni** od ujawnienia wady.

## § 9

### Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** oraz **Wykonawca** mogą odstąpić od Umowy, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania odstąpić od umowy co do poszczególnych zadań w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust.1, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania odstąpić od umowy co do poszczególnych zadań, w następujących okolicznościach:
  - a) **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonania Umowy lub przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze.
  - b) w przypadkach, o których mowa w § 5 oraz w § 7 ust. 4 lit. b tiret drugi Ogólnych warunków.
3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust.1, **Wykonawca** ma prawo odstąpić od Umowy, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania odstąpić od umowy co do poszczególnych zadań w następujących okolicznościach:
  - a) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru robót,
  - b) **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny odmawia protokolarnego przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, w terminie określonym w Umowie, przez okres dłuższy niż 3 dni robocze.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 7 dni od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi, przy udziale **Zamawiającego**, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku określonym w ust. 4 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane, których zakres zaawansowania i wartość określone zostaną w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4
6. Wynagrodzenie nie przysługuje **Wykonawcy** w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy w sytuacji określonej w § 7 ust. 4 lit. b tiret drugi Ogólnych warunków.



## § 10

### Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących okolicznościach:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania za zwłokę w wykonaniu każdego zadania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w Umowie (w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania 0,5 % wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie dla danego zadania), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym zgodnie z Umową miało nastąpić wykonanie przedmiotu Umowy lub danego zadania do dnia faktycznego wykonania Umowy lub zadania; za faktyczny dzień wykonania Umowy lub zadania uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w Umowie (w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania 0,5 % wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie dla danego zadania, w którym stwierdzono wady), za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę**, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Zamawiający** – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w Umowie, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania 20 % wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie dla danego zadania, którego dotyczy odstąpienie,
  - d) za odstąpienie od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w Umowie, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania 20 % wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie dla danego zadania, którego dotyczy odstąpienie,
  - e) za nieprzestrzeganie Reguł Ratujących Życie obowiązujących u **Zamawiającego** w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - f) za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na rzecz **Wykonawcy** środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek,



- g) za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - h) za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek,
  - i) dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nieposiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w wysokości 100 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. W przypadku stwierdzenia podczas kolejnej kontroli nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1 lit. e-i, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie o 50 % kary nałożonej ostatnio za takie samo naruszenie.
  3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie przez **Zamawiającego** odszkodowania przenoszącego karę umowną.
  4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i należności, z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w Umowie.
  5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w Umowie, a w przypadku podzielenia przedmiotu Umowy na zadania 20 % wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie dla danego zadania, którego dotyczy odstąpienie.
  6. W przypadku braku terminowej decyzji **Zamawiającego** związanej z pracami ujętymi w § 6 ust.2, **Wykonawca** może obciążyć **Zamawiającego** kosztami związanymi z przestojem prac.



## § 11

### Postanowienie końcowe

1. Spory wynikłe na tle wykonania Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

.....

ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o.

Zatwierdzono do stosowania:

Data: 20.03.2024r.

