

**UMOWA nr
Z/.../2017**

**NA MODERNIZACJĘ UKŁADÓW OCZYSZCZANIA SPALIN DLA
KOTŁÓW WR-25 NR 1, 2 i 3 W KOTŁOWNI REJONOWEJ NR 1 W SŁUPSKU**

W dniu w Słupsku pomiędzy:

ENGIE EC Słupsk Sp. z o. o., 76-200 Słupsk, ul. Koszalińska 3D , zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000094197 i kapitale zakładowym 57.055.500,00 zł złotych, NIP: 839-000-77-28, o Zarządzie w składzie:

- 1. Prezes Zarządu – Marek Bączkiewicz**
- 2. Członek Zarządu - Agnieszka Jeziorska**
- 3. Członek Zarządu – Jan Woźniak**

reprezentowaną przez:

- 1. Członka Zarządu - Agnieszkę Jeziorską**
- 2. Prokurenta – Jana Glińskiego**

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania w formule „pod klucz - zaprojektuj i wybuduj”, roboty budowlane polegające na modernizacji układów oczyszczania spalin w Kotłowni Rejonowej nr 1 przy ul. Koszalińskiej 3D w Słupsku:
 - a) WR-25 nr 1 o mocy 35 MW, po modernizacji na ściany szczelne, ze współspalaniem mialu węglowego i biomasy,
 - b) WR 25 nr 2 o mocy 29,1 MW,
 - c) WR 25 nr 3 o mocy 35 MW, po modernizacji na ściany szczelne, ze współspalaniem mialu węglowego i biomasyw zakresie:
 1. opracowania dokumentacji technicznej oraz ewentualnie dokumentacji budowlanej docelowo na potrzeby otrzymania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót do właściwego urzędu, w przypadku, gdy będzie to wymagane.
 2. opracowania technologii montażu i wykonania.
 3. wykonania modernizacji układów odpylania, odsiarczania i odazotowania wraz z dopuszczeniem do ruchu i ruchem próbnym, w tym: dostawa i montaż urządzeń, zagospodarowanie powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów, szkolenie w zakresie obsługi, najpóźniej w trakcie rozruchu próbnego, przekazanie dokumentacji.
 4. inne
 - a. ubezpieczenie i dozór placu budowy,
 - b. roboty demontażowe.
1. Po zmodernizowaniu układy oczyszczania spalin powinny spełniać następujące warunki: Układy odpylania zapewnią spełnienie standardów emisyjnych obowiązujących po 01.01.2023 tj. 30 mg/m³u zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 07 listopada 2014 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2014, poz. 1546), natomiast układy odsiarczania i odazotowania zapewnią spełnienie standardów emisyjnych zgodnych z konkluzjami BAT zawartymi w tabeli nr 2 w Załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Podstawą zawartej Umowy jest Formularz ofertowy stanowiący załącznik **nr 2** do SIWZ.
3. Szczegółowy zakres prac będących przedmiotem Umowy, ujęto w załączniku **nr 1** do SIWZ - „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.
4. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje nieruchomością, na której będą prowadzone roboty objęte niniejszą umową na podstawie Decyzji Zarządu Miasta GRXVI 7224-5/25/94
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, warunkami ich realizacji zgodnie z kwotą ryczałtową określoną w § 7 ust 1 i nie wnosi zastrzeżeń do żadnego z powyższych.

§ 2

Termin realizacji

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy w terminie:
 - a) część projektowa wszystkich kotłów do dnia.....
 - b) rozpoczęcie prac obiektowych od dnia
 - c) uruchomienie i protokolarne przekazanie instalacji oczyszczania spalin do eksploatacji do dnia
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do przeprowadzenia badań emisji pyłów i gazów najpóźniej 90 dni po uruchomieniu i przekazaniu układów do eksploatacji zgodnie z treścią § 5 i po co najmniej miesięcznej eksploatacji każdego układu, w celu potwierdzenia gwarantowanej emisji pyłów i gazów oraz wyznaczenia rzeczywistej sprawności układów. Pomiary wykonane zostaną zgodnie z PN –Z - 04030-7:1994 , PN–ISO 10396:2001, przez laboratorium posiadające akredytację PCA w zakresie wykonywania pomiarów emisji pyłów.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie zgodnie z treścią §5 Umowy, w terminie do 10 dni od uzyskania przez **Zamawiającego** sprawozdania, potwierdzającego gwarantowane parametry układów odpylania kotła WR-25 1, 2 i 3 oraz odsiarczania i odazotowania kotła WR-25 nr 1 i 3, o których mowa w ust.2.
4. Opóźnienie w udostępnieniu terenu kotłowni w stosunku do terminu określonego w ust. 1 lit. a upoważnia **Wykonawcę** do równoważnego opóźnienia przesunięcia terminu zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami BHP, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz przepisami prawa a w szczególności zawartymi w:
 - a. Prawie budowlanym;
 - b. przepisach z zakresu BHP i p.poż właściwych dla robót objętych przedmiotem niniejszej umowy;
 - c. przepisach związanych z ochroną środowiska;
 - d. instrukcji dla dostawców oraz ich poddostawców wykonujących prace i świadczących usługi w budynkach i obiektach ENGIE EC Słupsk, która stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie o systemie oceny zgodności.
3. Wykorzystania w trakcie wykonania przedmiotu Umowy własnych urządzeń.
4. Od dnia protokolarnego udostępnienia terenu kotłowni ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie obiektu **Zamawiającego** i osobom trzecim.
5. Uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** w przypadku zamiaru powierzenia podwykonawcom części prac objętych umową.

6. Ponoszenia odpowiedzialności za działania i zaniechania osób, przy pomocy których lub którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy jak za swoje własne .
7. Zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia w umówionym terminie oraz przedstawienia potwierdzenia zapłaty **Zamawiającemu**. W przypadku braku doręczenia **Zamawiającemu** potwierdzenia zapłaty dokonanej na rzecz podwykonawców **Zamawiający** uprawniony jest do zatrzymania /potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy części wynagrodzenia należnego podwykonawcą i uiszczenia jej bezpośrednio na rzecz podwykonawców jeżeli zgłoszą oni takie żądanie wobec **Zamawiającego**.
8. Realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z terminami określonymi w § 2.
9. Uczestniczenia w przejściu terenu kotłowni i zapoznania się ze wszystkimi uzgodnieniami podjętymi przez **Zamawiającego**.
10. Zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie kotłowni, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
11. Zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone przez **Wykonawcę** do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również podstawowe narzędzia.
12. Utrzymania porządku i ładu na terenie kotłowni, właściwej organizacji swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**.
13. Wykonania wszelkich prac zabezpieczających urządzenia przed negatywnymi skutkami ubocznymi wykonywanych prac, we własnym zakresie i na własny koszt.
14. Przekazania **Zamawiającemu** zobowiązania do przestrzegania przepisów dotyczących BHP, ochrony środowiska i przeciwpożarowych, na terenach, obiektach i w budynkach ENGIE EC Słupsk. Zobowiązanie stanowić będzie załącznik **nr 2** do niniejszej umowy.
15. **Wykonawca** oświadcza, że posiada niezbędne urządzenia, wykwalifikowanych pracowników oraz niezbędne uprawnienia do wykonania powierzonego zadania oraz oświadcza, że warunki prowadzenia prac są mu znane, uznając tym samym powyższe za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
16. Ubezpieczenia prowadzonej działalności w zakresie wykonywanych robót w związku z możliwymi negatywnymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej zł. Kopia polisy, stanowi załącznik **nr 4** do Umowy.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się zachować w tajemnicy i nie ujawniać osobom trzecim wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy
18. Zobowiązanie określone w ust. 14 obowiązuje **Wykonawcę** także w ciągu 2 lat po wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Protokolarne udostępnienie **Wykonawcy** terenu Kotłowni Rejonowej nr 1, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia swobody działania i poruszania się osób wykonujących prace będące przedmiotem Umowy, w okresie zgodnym z wymienionym w treści § 2 ust.1 lit b.
2. Przedstawienie **Wykonawcy** niezbędnej dokumentacji konstrukcyjnej dotyczącej kotłów, o których mowa w treści § 1 ust.1 lit a, b, c.
3. Nieodpłatne udostępnienie **Wykonawcy** zasilania w energię elektryczną 230V.
4. Dokonanie protokolarnego odbioru wykonanych zgodnie z Umową.
5. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone na terenie kotłowni.
6. W przypadku, gdy prace realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną lub sprzecznie z postanowieniami Umowy, **Zamawiający** ma prawo po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczeniu **Wykonawcy** w tym celu odpowiedniego terminu:
 - a) nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania prac,
 - b) odstąpić od Umowy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

§ 5

Odbiór robót

1. Strony ustaliły, że odbiór robót dokonany zostanie dwuetapowo w formie protokolarnej:
 - **ETAP I (odbiór wstępny – przekazanie do eksploatacji)** – w terminie, o którym mowa w treści § 2 ust.1, lit c, po zakończeniu całości prac obiektowych oraz sporządzeniu i przekazaniu **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji a w szczególności:
 - a) dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami powykonawczymi w wersji papierowej i elektronicznej;
 - b) oryginału Dziennika Budowy o ile będzie wymagany;
 - c) świadectw dopuszczenia wbudowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie;
 - d) oświadczenia Kierownika Budowy **Wykonawcy** o zgodności wykonania robót z projektem technicznym i przepisami prawa budowlanego;
 - e) potwierdzenia o zagospodarowaniu powstałych odpadów - karty przekazania odpadów,
 - f) trzech egzemplarzy instrukcji eksploatacji instalacji oczyszczania spalin w wersji papierowej i elektronicznej;
 - g) sporządzonych w języku polskim dokumentacji dla zamontowanych maszyn i urządzeń;
 - h) potwierdzenia pisemnego o przeszkoleniu pracowników Zamawiającego;
 - i) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez **Wykonawcę** sprawdzeń, badań i uruchomień oraz pełnego rozruchu

technologicznego, a w szczególności protokołów odbioru robót branżowych oraz częściowych objętych zamówieniem;

- **ETAP II (odbior końcowy)** – w terminie, o którym mowa w treści § 2 ust. 2, 3, po wykonaniu badań emisji pyłów i gazów oraz potwierdzeniu gwarantowanej sprawności układów.
2. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - jeżeli wady lub usterki nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną **Wykonawcy**,
 - jeżeli wady lub usterki są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 3. **Wykonawca** obowiązany jest pisemnie zgłosić **Zamawiającemu** gotowość wstępnego odbioru przedmiotu Umowy (Etap I) w terminie 2. dni roboczych przed przekazaniem instalacji oczyszczania spalin do eksploatacji,
 4. **Zamawiający** w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru wstępnego
 5. Podstawą zgłoszenia robót do odbioru jest ich rzeczywiste wykonanie oraz posiadanie przez **Wykonawcę** kompletnej dokumentacji, dopuszczającej do obrotu i stosowania wykorzystane w realizacji przedmiotu Umowy urządzenia i instalacje

§ 6

Osoby upoważnione do kontaktów operacyjnych

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - a) w zakresie technologii – Jan Gliński tel. 607 651 722,
 - b) zarządzający kotłownią – Sławomir Szymczak tel. 607 101 959,
 - c) w branży elektrycznej – Marek Kaczmarczyk tel. 515 032 442,
 - d) w zakresie BHP i PPOŻ – Jolanta Olechnowicz tel. 506 183 285,
 - e) w zakresie ochrony środowiska – Renata Dziuban tel. 515 032 465,
 - f) funkcję inspektora nadzoru sprawował będzie: zam.
.....posiadający uprawnienia budowlane
.....tel.....
 - g) koordynator prac – Dariusz Kadyłak tel. 515-032 453Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele **Zamawiającego** działają w imieniu i na rachunek **Zamawiającego**.
2. **Wykonawcę** reprezentuje:

a)

§ 7

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które jest niezmiennie przez cały okres realizacji prac.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą **Wykonawcy**, wysokość wynagrodzenia wyniesie nettozł (słownie:/00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 doliczony będzie należny podatek VAT.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**.
6. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia płatna będzie jednorazowo po dokonaniu końcowego bezusterkowego odbioru wykonanych robót każdego z kotłów i otrzymaniu wyników badań potwierdzających spełnienie parametrów określonych w SWIZ.
7. **Zamawiający** dopuszcza możliwość fakturowania częściowego, po uprzednim uzgodnieniu jego warunków z **Wykonawcą**.
8. Faktura wystawiona zostanie i rozliczona po zakończeniu prac i protokolarnym, bezusterkowym końcowym odbiorze robót, zgodnie z procedurą opisaną w treści § 5, o ile nie będą miały miejsca inne ustalenia, o których mowa w treści ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy**. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Termin płatności faktury wynosi dni, licząc od momentu przekazania jej **Zamawiającemu**.
11. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie przekazane na jego rachunek wskazany w fakturze. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
12. Za nieterminową realizację płatności, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.

§8

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania polegającego na uruchomieniu i protokolarnym przekazaniu instalacji oczyszczania spalin do eksploatacji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w §7 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust.1 lit. c do dnia faktycznego wykonania wskazanego zobowiązania. Za faktyczny dzień wykonania zakresu przedmiotu Umowy uznaje się dzień protokolarnego dokonania odbioru prac;
 - b) za zwłokę w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wysokości% wynagrodzenia, określonego w §7 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust. 3 do dnia faktycznego wykonania odbioru końcowego. Za faktyczny dzień wykonania odbioru końcowego uznaje się dzień protokolarnego dokonania odbioru prac;

- c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy przyjmowaniu kotła do eksploatacji w ramach wstępnego odbioru w wysokości wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek,
- d) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** z powodu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Zamawiający** – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
- e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad lub usterek.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności **Wykonawca** w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
 3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej.
 4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia naliczonych przez **Zamawiającego** kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 10 dni od podpisania niniejszej Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad w jednej z form:
 - a) pieniężnej
 - b) poręczeń bankowych,
 - c) gwarancji bankowych,
 - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesiezł tj. 10% wartości, o której mowa w treści §7 ust. 1
3. Przedmiotem zabezpieczenia będzie zobowiązanie **Wykonawcy/ Gwaranta** do zapłaty określonej kwoty w przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykonał, bądź nieprawidłowo wykonał zobowiązania określone w niniejszej Umowie lub też nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązania wynikające z rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na:
 - 85 % zabezpieczenia, (kwota PLN), jako zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót (oraz roszczeń podwykonawców),
 - 15% zabezpieczenia, (kwota..... PLN,) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi.
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone **Wykonawcy** w następujących częściach i terminach:
 - 85% - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego.
 - 15% - zwracane jest w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

6. Kopia dowodu zabezpieczenia stanowi załącznik nr 3 niniejszej Umowy

§10

Gwarancja jakości

1. Niezależnie od przysługujących **Zamawiającemu** uprawnień z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, **Wykonawca** udziela- letniej gwarancji jakości na wykonane prace, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny, zgodny z ofertą, szczegółowo określający jej warunki, w formie pisemnej sporządzony zostanie przez **Wykonawcę** i przekazany **Zamawiającemu** w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** oraz **Wykonawca** mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust.1, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy:
 - a. w okolicznościach, w których **Wykonawca** bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonania umowy lub przerwał wykonywanie robót, a opóźnienie w rozpoczęciu prac lub przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych.
 - b. w sytuacji określonej w § 4 ust. 7.
 - c. **Wykonawca** nie złożył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sposób zgodny z treścią § 9
3. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust.1, **Wykonawca** ma prawo odstąpić od Umowy, w następujących okolicznościach:
 - a. **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru robót,
 - b. **Zamawiający** bez uzasadnionej przyczyny odmawia **Wykonawcy** protokolarnego przekazania terenu budowy, w terminie określonym w § 2 ust.1, przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, w terminie 7 dni od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi, przy udziale **Zamawiającego**, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku określonym w ust.1 niniejszego paragrafu, **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane, których zakres zaawansowania i wartość określone zostaną w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust.4, zatwierdzonym przez każdą ze stron.

§12

Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach:

1. Zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**;
2. Wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy;
3. Wystąpienia sytuacji niezależnych od strony umowy i działania siły wyższej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz mające zastosowanie ustawy i przepisy wykonawcze, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, dozoru technicznego i prawa o miarach.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Wykonawcy** i dla **Zamawiającego**

§ 14

Załączniki

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- Zał. nr 1 - Karta oceny ryzyka zawodowego
- Zał. nr 2 - Zobowiązanie do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących BHP i ochrony środowiska oraz przeciwpożarowych, na terenach, obiektach i w budynkach ENGIE EC Słupsk.
- Zał. nr 3 - Kopia dowodu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Zał. nr 4 - Kopia polisy **Wykonawcy**

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

.....

2.