



Nr postępowania: 1/CHP-U/2019
Załącznik nr 7

Umowa Nr

na usługi Inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego
w ramach realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa systemu ciepłowniczego w
Słupsku poprzez budowę wysokosprawnego źródła gazowego w kogeneracji o
mocy do 20 MW w ramach „Słupskiego Klastra Bioenergetycznego” realizowanego
przez ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. w Słupsku”

Zawarta w dniu2019 r. w

pomiędzy:

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1.

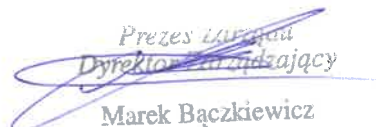
2.

a

.....
.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym
przez:

.....

.....


Prezes Zarządu
Dyrektor Zarządzający
Marek Bączkiewicz

ENGIE EC Słupsk Spółka z o.o.
ul. Koszalińska 3D
76-200 Słupsk

tel. +48 (59) 84 86 300
fax. +48 (59) 84 22 061
www.ecslupsk.pl
secretariat.ec@engie.com



§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca został wybrany w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasady konkurencyjności, na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu nr 1/CHP-U/2019 o udzielenie Zamówienia.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług Inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego oraz nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 ze zm.) w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa systemu ciepłowniczego w Słupsku poprzez budowę wysokosprawnego źródła gazowego w kogeneracji o mocy do 20 MW w ramach „Słupskiego Klastra Bioenergetycznego” realizowanego przez ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. w Słupsku”** z najwyższą starannością profesjonalisty.
3. Zamawiający zawarł z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowę o dofinansowanie nr POIS.01.06.01-00-0015/18-00 z dnia 31.12.2018 r. Wszystkie działania podejmowane przez Wykonawcę muszą wobec tego spełniać wymogi określone przez Instytucję Wdrażającą dla projektów dofinansowanych ze środków w ramach działania 1.6 PO IiŚ 2014-2020, w tym w szczególności wymogi przedstawione w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020”.
4. Definicje.

Użyte w niniejszej umowie określenia oznaczają:

- a) Zamawiający – należy przez to rozumieć ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku.
- b) Wykonawca - należy przez to rozumieć stronę niniejszej umowy wykonującą obowiązki Inżyniera kontraktu w rozumieniu art.2 lit. c Dyrektywy Rady z dnia 24.06.1992 w sprawie wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16 ust. 1 dyrektywy 89/391/EWG) i zarazem obowiązki inspektora

nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art.17 ust. 2 ustawy – prawo budowlane oraz inne obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

- c) GWI - należy przez to rozumieć Generalnego Wykonawcę Inwestycji
- d) Inwestycja - należy przez to rozumieć wykonanie inwestycji pn. **„Rozbudowa systemu ciepłowniczego w Słupsku poprzez budowę wysokosprawnego źródła gazowego w kogeneracji o mocy do 20 MW w ramach „Słupskiego Klastra Bioenergetycznego” realizowanego przez ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. w Słupsku”**
- e) Umowa z GWI - należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą Inwestycji.
- f) Harmonogram rzeczowo-finansowy – należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji stanowiący załącznik do Umowy z GWI.
- g) Strona / Strony – należy przez to rozumieć Zamawiającego lub Wykonawcę.
- h) Instytucja Wdrażająca - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

§ 2

Załączniki

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik Nr 1 do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym dla nr postępowania: 1/CHP-U/2019).
 - b) Załącznik nr 2 - Instrukcja dla wykonawców (dostawców usług i materiałów) oraz ich podwykonawców, wykonujących prace i świadczących usługi w budynkach i obiektach ENGIE EC Słupsk. Sp. z o.o.
 - c) Załącznik nr 3 - Wykaz osób uczestniczących w realizacji umowy,
 - d) Załącznik nr 4 - Kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego fakt ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy.

- e) Załącznik nr 5 - Wzór Protokołu Przyjęcia Raportu Miesięcznego.
 - f) Załącznik nr 6 - kopia umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji (dostarczona po wyborze Wykonawcy i zawarciu z nim umowy)
 - g) Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna stosowana przy zbieraniu danych od osoby której dane dotyczą
 - h) Załącznik nr 8 - Instrukcja ZSZ PM 01-01 Instrukcja udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane
 - i) Załącznik nr 9 - Potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej wykonawców
 - j) Załącznik nr 10 - Umowa o dofinansowanie nr POIS.01.06.01-00-0015/18-00 z dnia 31.12.2018 r.
2. W przypadku powstania pomiędzy Stronami jakichkolwiek różnic w interpretacji postanowień niniejszej Umowy Strony uzgadniają, iż będą one rozstrzygane przy zastosowaniu zasady, iż pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego w następującej kolejności:
- a) Postanowienia niniejszej umowy.
 - b) Instrukcja dla Wykonawcy (zał. nr 2).
 - c) Formularz Oferty (zał. nr 1).
 - d) Warunki umowy z Wykonawcą elektrociepłowni (zał. nr 6)

§ 3

Cel umowy

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków stron ustala się, iż celem niniejszej umowy jest:
- a) pełnienie przez Wykonawcę funkcji inżyniera kontraktu oraz świadczenie usług doradztwa technicznego oraz nadzoru inwestorskiego, obejmujących m. in. przygotowanie, zarządzanie, kontrolę i nadzór budowlany (inwestorski) oraz rozliczenie robót budowanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa systemu ciepłowniczego w Słupsku poprzez budowę wysokosprawnego źródła gazowego w kogeneracji o**

mocy do 20 MW w ramach „Słupskiego Klastra Bioenergetycznego” realizowanego przez ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. w Słupsku” również wynikających z umowy z Wykonawcą Inwestycji

- b) zapewnienie ścisłego wykonywania przez GWI jego obowiązków umownych,
 - c) zapewnienie, aby umowa z GWI została wykonana w terminie,
 - d) zapewnienie, aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone.
2. Powyższe nie wyłącza wykonywania osobiście przez Zamawiającego jakichkolwiek jego praw i obowiązków wedle swobodnego uznania Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jako przedstawiciel Zamawiającego, działając w jego imieniu i na jego rzecz, będzie zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należeć będą w szczególności:

I. Przeprowadzenie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji, obejmujących:

- 1) Spotkanie otwierające
- 2) zgromadzenie danych: identyfikacja i przegląd wszelkich problemów mających wpływ na projekt, w tym warunków terenowych (geotechnicznych, hydrograficznych, klimatycznych itp.), ograniczeń regulacyjnych (wartości graniczne emisji do powietrza, hałas, ATEX itp.), ograniczeń technicznych sieci grzewczej, elektrycznej i gazowej, wymagań dotyczących zabezpieczeń dotacji, wyników operacyjnych. Inżynier kontraktu odpowiada za interpretację i weryfikację zebranych danych.
- 3) Koncepcja źródła kogeneracyjnego:
 - opis ogólny instalacji
 - schemat przebiegu procesu
 - jednokreskowy schemat elektryczny
 - schemat ogólny zakładu
 - wstępny harmonogram prac
 - wymagania BHP
- 4) Harmonogram realizacji projektu,

- 5) Badania geotechniczne: specyfikacje, przetarg, zarządzanie robotami,
- 6) Zebranie dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- 7) Opinie środowiskowe,

II. Przygotowanie dokumentacji oraz przeprowadzenie postępowania w trybie zasady konkurencyjności na wybór Generalnego Wykonawcy Inwestycji (GWI) źródła kogeneracyjnego obejmujące:

- A. Sporządzenie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, kompletnej dokumentacji do wyboru GWI dla inwestycji budowy, zawierającej m.in.
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z ogłoszeniem na budowę źródła kogeneracyjnego;
 - 2) wzór umowy na budowę źródła kogeneracyjnego;
 - 3) komplet załączników do ogłoszenia i umowy na budowę źródła kogeneracyjnego uwzględniający wymagania jakości i bezpieczeństwa grupy ENGIE, o których mowa w załączniku nr 9;
 - 4) aktualizację programu funkcjonalno-użytkowego na budowę źródła kogeneracyjnego.
 - 5) konsultacja dokumentów dotyczących postępowania z Instytucją Wdrażającą.

Zakres, o którym mowa w treści pkt. II lit. A w całości, należy wykonać w terminie 90 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.

- B. Uczestniczenie w przeprowadzeniu postępowania w zakresie wyboru Wykonawcy zgodnie z zasadą konkurencyjności i Instrukcją ZSZ IM-01-01 (Załącznik nr 8),
- C. Udział w pracach komisji oceniającej oferty, poprzez opiniowanie ofert pod względem spełnienia warunków udziału w postępowaniu i merytoryczna ocena ofert, sporządzenie kompleksowego raportu analitycznego i raportu końcowego.
- D. Formułowanie odpowiedzi na pytania Oferentów.

III. Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu, w szczególności obejmujące:

- A. Analiza prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej, weryfikacja projektów budowlanych, niezależnie od obowiązku określonego w art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo budowlane, co do zgodności z dokumentacją ofertową, prawem budowlanym, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektów wykonawczych, rysunków warsztatowych z punktu widzenia standardów zastosowanych materiałów i wymogów funkcjonalności pomieszczeń oraz zgodności z pozwoleniem na budowę.
- B. Sprawdzenie czy uzyskano wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia.
- C. W imieniu Zamawiającego wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- D. Zatwierdzanie projektów do realizacji, akceptując każdy rysunek i każdą stronę opisu, uwzględniając warunki umowne w tym założonej nieprzekraczalnej wartości zadania.
- E. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, z wyłączeniem tych, do których uzyskania zobowiązany jest Projektant lub GWI.
- F. W przypadku potrzeby dokonania uzupełnień, korekt lub zmian dokumentacji projektowej niezwłoczne doprowadzenie do prawidłowego stanu zgodnego z prawem i zasadami wiedzy.
- G. Zarządzanie kontraktem z GWI.
- H. Kompleksowa i wnikliwa kontrola robót w fazie realizacji zadania inwestycyjnego, która obejmuje w szczególności:
 - 1) Nadzorowanie realizacji harmonogramu robót
 - 2) Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w obiekcie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru – Koordynatora, zgodnie z art. 27 ustawy prawo budowlane.
 - 3) Wyegzekwowanie od GWI zapewnienia ochrony i ubezpieczenia budowy oraz mienia w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
 - 4) Wyegzekwowanie od GWI bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych oraz przyległego terenu do zaplecza budowy.
 - 5) Wyegzekwowanie od GWI prowadzenia prawidłowej obsługi geodezyjnej.

- 6) Przekazanie do realizacji zatwierdzonej dokumentacji budowlanej, wykonawczej oraz rysunków warsztatowych w formie zaakceptowania każdego rysunku i każdej strony opisu, z określeniem nr egzemplarza, daty zatwierdzenia i podpisu zatwierdzającego.
- 7) Zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym zakresu robót, w tym harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego przez GWI na okres realizacji inwestycji uwzględniającego odbiory częściowe.
- 8) Nadzór nad realizacją harmonogramu GWI oraz podwykonawców robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania robót, zaangażowania odpowiedniej fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych robót i ostatecznego zakończenia realizacji zadania.
- 9) Koordynacja wykonania robót oraz zarządzanie innymi wykonawcami.
- 10) Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 11) Wydawanie kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek.
- 12) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę lub standardami jakościowymi i bezpieczeństwa ENGIE.
- 13) Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonywanych prac zgodnie z procedurami Zintegrowanego Systemu Zarządzania oraz normami PN-EN-ISO-9001; PN-EN-ISO-14001; PN-N-18001; wbudowanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 14) Dokumentowanie robót oprócz wpisów do dziennika budowy, zgodnie z procedurami ISO oraz normami PN-EN-ISO-9001; PN-EN-ISO-14001; PN-N-18001, prowadzenie identyfikacji robót podlegających zakryciu metodą fotograficzną (cyfrowa), która polega na bieżącym dokumentowaniu każdej

czynności budowlanej przed jej zakryciem i która stanowi dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót.

- 15) Monitorowanie listy dostaw.
- 16) Ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
- 17) Przeprowadzanie odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu) i odbiorów częściowych (etapowych) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania. Nadzór nad przeprowadzeniem rozruchu i synchronizacji z siecią ciepłą i energetyczną.
- 18) Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań (minimum trzy razy w miesiącu) z GWI, podwykonawcami, osobami sprawującymi nadzór autorski i innymi uczestnikami realizacji inwestycji oraz z udziałem przedstawicieli Zamawiającego w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramu GWI i podwykonawcy robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami normatywnymi, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji oraz dokumentowanie spotkań odpowiednimi protokołami zawierającymi zwięzły przebieg oraz ustalenia i zalecenia doręczanymi ich uczestnikom.
- 19) Opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji.
- 20) Koordynowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno- instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbiorowych.
- 21) Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego; przygotowanie dokumentacji odbiorowej oraz list wad i usterek z terminem ich usunięcia.

- 22) Uczestnictwo przy testowaniu poszczególnych systemów instalacyjnych w celu sprawdzenia zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną i sprawdzenie ich wzajemnego współdziałania.
- 23) Egzekwowanie warunków gwarancji oraz nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot, w tym monitoring stanu technicznego infrastruktury wybudowanej w ramach nadzorowanej inwestycji w okresie rękojmi i gwarancji tj. m.in.:
- a) uczestnictwo we wszystkich przeglądach gwarancyjnych.
 - b) odpowiedzialność za sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych, która będzie zawierać co najmniej wykaz wad i/ lub usterek oraz będzie wskazywać zalecenia odnośnie sposobu ich usunięcia oraz wymagany termin na ich usunięcie.
 - c) odpowiedzialność za sprawdzenie poprawności usunięcia wad i/ lub usterek wykrytych podczas przeglądów gwarancyjnych.
 - d) W przypadku nieterminowego usuwania przez GWI wad i/ lub usterek, Wykonawca będzie zobowiązany przygotować dane niezbędne do naliczania kar umownych z tego tytułu.
- 24) Przygotowanie materiałów koniecznych do dokonania odbioru końcowego i odbiorów częściowych:
- potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego i odbioru częściowego
 - skompletowanie dokumentacji powykonawczej
 - skompletowanie instrukcji p.poż. urządzeń
 - skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje obsługi itp.)
 - koordynowanie odbiorów specjalistycznych: Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, UDT, opinii kominiarskich, odbiorów dostawców mediów i innych wymaganych przepisami na dzień odbioru inwestycji.
 - wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienie o odbiorze wszystkich uczestników

- procesu inwestycyjnego i przeprowadzenie procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu.
- 25) Współuczestniczenie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 - 26) Opracowanie programu szkoleń dla pracowników biorących udział w obsłudze źródła.
 - 27) Przekazanie wykonanego zadania Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej.
 - 28) Pomoc Zamawiającemu w występowaniu przed sądami powszechnymi w sprawach dotyczących zobowiązań umownych uczestników procesu inwestycyjnego (GWI, podwykonawcy).
 - 29) Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzoną inwestycją.
 - 30) Opiniowanie projektów aneksów do umowy z GWI i ich parafowanie.
 - 31) Współpraca z nadzorem autorskim.

IV. Kontrola kosztów inwestycji i rozliczanie finansowe inwestycji, w szczególności obejmujące:

- A. Raportowanie i monitorowanie zaawansowania zakresu rzeczowo-finansowego projektu.
- B. Nadzór nad realizacją harmonogramu płatności i prawidłowości rozliczeń finansowych z GWI i innymi usługodawcami czy dostawcami w projekcie.
- C. Opracowanie co kwartał harmonogramów składania wniosków o płatność na 6 kolejnych miesięcy (lub w innej jednostce czasu określonej przez Instytucję Wdrażającą).
- D. Opracowanie prognozy wydatków na dany rok budżetowy.
- E. Odbiór robót, ewentualnie usług i dostaw (protokoły), przyjęcie faktur, a następnie przygotowanie wniosków o płatności pośrednie i końcową wraz z załącznikami zgodnie z harmonogramami przedłożonymi Instytucji Wdrażającej z częstotliwością określoną przez Instytucję Wdrażającą.
- F. Kontrola prawidłowości wystawianych faktur, co do wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu i kwoty na zasadach określonych w umowie z GWI bez prawa ich odbioru.

- G. Naliczanie kar umownych dla GWI robót i przekazywanie danych Zamawiającemu w celu ich egzekwowania.
- H. Wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z GWI, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
- I. Inne wynikające z umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz umowy z GWI.

V. Prowadzenie dokumentacji obowiązującej w procedurze dofinansowania z Działania 1.6 „Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe”, Poddziałania 1.6.1 „Źródła wysokosprawnej kogeneracji”, oś priorytetowa I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 m.in.:

- A. Umożliwienie i uczestniczenie w kontroli przeprowadzanej przez Instytucję Wdrażającą lub inną uprawnioną do tego instytucję na miejscu realizacji Projektu w celu zbadania zgodności z wnioskiem o dofinansowanie oraz zakładanymi we wniosku rezultatami.
- B. Monitorowanie przebiegu realizacji Projektu oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
- C. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdań okresowych, rocznych oraz końcowego z realizacji Projektu określonym umową z Zamawiającym.
- D. .
- E. Zamieszczenia we wszystkich dokumentach, przygotowywanych w związku z realizacją Projektu, informacji o udziale Unii Europejskiej i innych źródeł krajowych we współfinansowaniu Projektu oraz logo Programu, logo Unii Europejskiej i innych podmiotów krajowych współfinansujących Projekt (Zgodnie z „Zasadami promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020” wydanych przez MRR).

§ 5

Raportowanie

1. Z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu następujące, pisemne Raporty:
 - 1) Raport Wstępny (Otwarcia) z realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 pkt. I oraz pkt. II lit. A – w terminie 90 dni od daty podpisania niniejszej Umowy,
 - 2) Raport z przeprowadzenia procedury wyboru GWI (§ 4 pkt. II lit. B, C, D) – w terminie 14 dni od dnia zakończenia procedury wyboru GWI,
 - 3) Raporty Okresowe - od dnia podpisania umowy z GWI, w okresie realizacji Etapu 2 oraz Etapu 3, Wykonawca będzie zobowiązany do składania raportów miesięcznych z realizacji umowy każdorazowo w terminie do 10-go każdego następnego miesiąca.
 - 4) Raport końcowy z wykonania umowy z GWI: w terminie 14 dni od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru z GWI, którego załącznikiem będzie uzyskanie gwarantowanych wskaźników potwierdzonych Protokołem Pomiaru.
 - 5) Raport końcowy (raport zamknięcia) z wykonania Umowy na „Usługi Inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego”: podsumowujący całość działań związanych z realizacją niniejszej Umowy w terminie 14 dni od uzyskania ostatniej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, niezbędnej do pełnego użytkowania infrastruktury wybudowanej w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Forma zakres oraz procedura przekazywania Raportów muszą być zgodne z wymaganiami w tym z wymaganiami Instytucji udzielającej dotacji.
3. W zakresie nieuregulowanym przez ww. instytucje Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do zawarcia w raportach dodatkowych informacji dotyczących realizacji, w danym okresie wskazanym w raporcie, określonego zakresu zadań Wykonawcy objętych niniejszą Umową oraz terminu ich realizacji.

4. Raporty wymienione w § 5 ust. 1 pkt. 1-4 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu przez podpisanie Protokołu przyjęcia Raportu. Jeżeli Zamawiający odmówi zatwierdzenia Raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odmowy zatwierdzenia Raportu, ze wskazaniem uwag i błędów w Raporcie.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o odmowie zatwierdzenia Raportu usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie.
7. Jeżeli Zamawiający nie złoży oświadczenia o odmowie zatwierdzenia Raportu bądź nie złoży żadnych uwag do Raportu w terminie 30 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena za wykonanie całości przedmiotu Umowy zaproponowana w Ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie stanowi sumę kosztów pełnienia usług inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego oraz nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji - budową elektrociepłowni.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę:
.....netto, (słownie.....)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w treści ust.2 niniejszego paragrafu, wypłacone zostanie etapowo, według następującego podziału:
 - a. za realizację etapu I, kwota netto obejmująca 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, tj.:
netto..... PLN (słownie:.....), tj.
brutto PLN (słownie:)
zawiera% VAT,

b. za realizację etapu II, kwota netto obejmująca 25 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, tj.:

netto..... PLN (słownie:.....), tj.

brutto PLN (słownie:)

zawiera% VAT,

c. za realizację etapu III, kwota netto obejmująca 50 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2:

netto..... PLN (słownie:.....), tj.

brutto PLN (słownie:)

zawiera% VAT,

d. za realizację etapu IV, kwota netto obejmująca 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2:

netto..... PLN (słownie:.....), tj.

brutto PLN (słownie:)

zawiera% VAT,

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez Strony Umowy.
6. Wynagrodzenie rozliczane będzie etapowo zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. a) nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport z przeprowadzenia procedury wyboru GWI, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 2),
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. b) nastąpi na podstawie faktur częściowych:
 - a) Faktury częściowe będą opiewały na równe kwoty i wystawiane będą w okresach miesięcznych,

- b) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 - c) Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport okresowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3,
9. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. c) nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej:
- d) Faktury częściowe będą łącznie obejmować maksymalnie 45 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2, i będą opiewać na równe kwoty oraz będą wystawiane w okresach miesięcznych,
 - e) Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport okresowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3,
 - f) Faktura końcowa będzie obejmować 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - g) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy (zamknięcia), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 5
 - h) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury końcowej nastąpi nie później niż do 31.12.2022 r.
10. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. d) nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawi fakturę za realizację usług w ramach Etapu 4 po upływie terminu gwarancji na roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim, sprawowanym w ramach niniejszej umowy.
11. Wszelkie koszty i wydatki związane z należywym wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. Kwota określona w Formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę

w języku polskim.

14. Płatność kwoty brutto będzie dokonywana w PLN na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Kwota brutto będzie obejmowała podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami prawa polskiego obowiązującego w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na jego rachunek bankowy:

Nr rach.prowadzony w banku:

§ 7

Termin wykonania umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że Umowa będzie realizowana od dnia jej zawarcia do dnia upływu gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim, sprawowanym w ramach niniejszej umowy, nie wcześniej niż do dnia rozliczenia z Instytucją Wdrażającą, zgodnie z umową o dofinansowanie stanowiącą załącznik nr 10 do niniejszej umowy.
2. Ustala się następujące etapy realizacji umowy:
 - 1) ETAP 1: okres przeprowadzenia procedury wyboru GWI – od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia poprzedzającego podpisanie umowy z GWI,
 - 2) ETAP 2: okres poprzedzający realizację robót budowlanych - od dnia podpisania umowy z GWI do dnia poprzedzającego dzień przejęcia placu budowy przez GWI. W okresie tym winno nastąpić uzgodnienie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę.
 - 3) ETAP 3: okres realizacji robót budowlanych – od dnia przejęcia placu budowy przez GWI do dnia uzyskania ostatniej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, niezbędnej do pełnego użytkowania infrastruktury wybudowanej w ramach nadzorowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - 4) ETAP 4 – okres gwarancji – od dnia następującego po dniu uzyskania ostatniej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, niezbędnej do pełnego użytkowania infrastruktury wybudowanej w ramach

nadzorowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego do dnia upływu terminu gwarancji na wszystkie nadzorowane roboty budowlane.

3. O każdej zmianie terminów istotnych dla wykonania niniejszej Umowy Strony informować się będą niezwłocznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie:zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości:**PLN** słownie:**PLN**, co stanowi 35 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3.
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w jednej z form:
 - a) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - b) gwarancji bankowych;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowych;
 - d) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dz. U. z 2007.r Nr 42, poz. 275, z późn. zm.),
 - e) pieniężnej.
3. Zabezpieczenie służy do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego powstałych w związku ze stwierdzeniem odpowiedzialności umownej Wykonawcy. Zaspokojenie roszczeń może być dokonane niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych.
4. W trakcie realizacji umowy, za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Zabezpieczenie wniesione zostało na okres realizacji umowy oraz okres gwarancji wynoszącym 36 miesięcy od dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia to, dokumenty te powinny zawierać zobowiązanie do „nieodwołalnego i bezwarunkowego, zapłacenia kwoty gwarancji i/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego”.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj.:
Bank PKO S.A. nr 51 1240 3770 1111 0010 8725 9101
z dopiskiem: „Usługi Inżyniera kontraktu, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego” – nr postępowania: 1/CHP-U/2019 - zabezpieczenie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w odniesieniu do przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy oraz Raport Końcowy z wykonania Umowy .
2. Udziela się 3-letniej gwarancji jakości na usługi określone wyżej w ust. 1
3. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem złożenia Raportu końcowego (raportu zamknięcia) z wykonania Umowy na „Usługi inwestora zastępczego, doradztwa technicznego i nadzoru inwestorskiego”, nie wcześniej niż z dniem rozliczenia z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zgodnie z umową o dofinansowanie stanowiącą załącznik nr 10 do niniejszej umowy.

4. O wykryciu wady w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia.
5. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją jakości będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przy czym wyznaczony przez Zamawiającego termin winien być odpowiedni do zakresu prac wymaganych do wykonania.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 10

Skład zespołu Wykonawcy Umowy

1. Zespół osób uczestniczących w wykonaniu umowy, przedstawiony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, winien składać się z osób przedstawionych w ofercie oraz osób wskazanych przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w załączniku nr 3 do oferty wykonawcy, przez cały okres realizacji umowy, stosownie do potrzeb wynikających z realizacji budowy elektrociepłowni.
2. Wykonawca może proponować zmianę członków zespołu osób uczestniczących w wykonaniu umowy, przedstawionych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu osób uczestniczących w wykonaniu umowy, dalej zwanego członkiem zespołu, jeżeli uzna i wykaże, że członek zespołu nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy członkiem zespołu a pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany członka zespołu, nowy członek zespołu musi spełniać wymagania określone dla danego członka zespołu w załączniku nr 9 do Umowy.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca obowiązany jest zmienić członka zespołu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
5. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu członkom zespołu w wymiarze i na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym
6. Do osób zastępujących członków zespołu przepis §12 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

§ 11

Konsorcjum

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
2. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie.....
3. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
4. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę określone zostały w Umowie konsorcjalnej, podpisanej przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego Wykonawcy, a złożonej Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Konsorcjum nie zmieni swojego składu przez cały okres wykonywania Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących

wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
2. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał kadrowy i techniczno-ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie oraz posiada określone uprawnienia i kompetencje, co najmniej na poziomie wymaganym w zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Żadna umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcą nie skutkuje powstaniem bezpośrednich stosunków prawnych pomiędzy jakimkolwiek podwykonawcą a Zamawiającym, w szczególności nie rodzi odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności podwykonawcy jak za swoje własne czynności.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonane usługi podwykonawcy zgodnie z wiążącą ich w tym zakresie Umową.

§ 13

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności określonych w treści § 4, § 5, § 8, § 9 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością, podając termin na wykonanie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, do dnia prawidłowego wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) 1% kwoty brutto wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Raportów, o których mowa w §5 ust. 1 pkt. 1-3 niniejszej Umowy,
 - b) 2% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w §6 ust 2, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Raportu końcowego (Raportu zamknięcia), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 4 niniejszej Umowy.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust.2, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez obowiązku wypłaty odszkodowania w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia określonej w §6 ust. 2 niniejszej Umowy w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
7. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może

żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.2.

8. W wypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
9. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN-brutto.
10. Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o jakichkolwiek powiązaniach osobowych lub kapitałowych, łączących go z podmiotami, które realizują zadanie wymienione w § 1 ust.2 niniejszej umowy.
11. W przypadku naruszenia ust.10 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 2.
12. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.

§ 14

Korespondencja

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja będzie wysłana faksem , pocztą lub pocztą elektroniczną.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną jeżeli doszła do drugiej strony w taki sposób, że strona mogła zapoznać się z jej treścią.
3. Strony podają następujące adresy do korespondencji :

Zamawiający :

Wykonawca :

4. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli w osobie:

Pan

tel....., fax.e-mail:

Pan

tel....., fax. e-mail:

Pan

tel....., fax. e-mail:

5. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

Pan

tel....., fax. e-mail

Pan

tel....., fax. e-mail

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, powodujących, że

wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności kiedy:

- a) w wyniku przeprowadzonej procedury wyboru Generalnego Wykonawcy Inwestycji, żadna z ofert nie będzie spełniała kryteriów określonych w Planie Funkcjonalno Użytkowym (PFU) lub budżecie zaplanowanym na realizację przedsięwzięcia.
 - b) Zamawiający podejmie decyzję o rozwiązaniu umowy z Instytucją Wdrażającą (Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej).
 - c) nastąpi rozwiązanie umowy z Generalnym Wykonawcą inwestycji budowy elektrociepłowni (stanowiącej Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy).
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, ani odszkodowanie.
 3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może następnie doprowadzić realizację przedmiotu Umowy do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
 5. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu zamówienia.

§ 16

Zasady poufności

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z

wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy
5. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do:
 - a. składania oświadczeń wobec Wykonawcy Inwestycji o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy,
 - b. składania wobec Wykonawcy Inwestycji oświadczeń o zawieszeniu wykonania umowy,
 - c. składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą inwestycji,
 - d. podpisywania aneksów do umowy z Wykonawcą inwestycji,
 - e. podpisywania i odbioru faktur wystawianych przez Wykonawcę inwestycji.
 - f. składania wszelkich oświadczeń woli w zakresie zaciągania zobowiązań związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa systemu ciepłowniczego w Słupsku poprzez budowę wysokosprawnego źródła gazowego w kogeneracji o mocy do 20 MW w ramach „Słupskiego Klastra Bioenergetycznego” realizowanego przez ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. w Słupsku”**

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust.3 autorskie prawa majątkowe do utworów [w rozumieniu

ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z póź. zm.)] powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- b) wyłącznego używania i wykorzystania utworu we wszelkiej działalności Zamawiającego,
 - c) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, w dowolny sposób, w tym także dokonywania zmian, przeróbek i dowolnych synchronizacji z innymi dziełami.
 - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu wszelkimi technikami, a w szczególności: graficznymi, fotograficznymi, drukarskimi, plastycznymi, informatycznymi, wizualnymi, multimedialnymi, audiowizualnymi, cyfrowymi, informatycznymi,
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - f) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania i do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz prawo własności nośnika, na jakim utwór został złożony.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego nieodwołalnie, do rozpowszechniania utworu bez wskazywania jego autorstwa lub do oznaczania utworu i decydowania o jego oznaczaniu, zależnie od potrzeb Zamawiającego. Nadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistych do utworu, w tym prawa do decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu, do wykonywania nadzoru autorskiego, ingerowania w integralność utworu.
3. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw majątkowych na niewymienione w niniejszej umowie pola

eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji na niewymienionych w umowie polach eksploatacji.

§ 18

Udostępnianie danych

1. Wykonawca umożliwi Komisji Europejskiej, Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) i Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu Umowy oraz przeprowadzenie pełnego audytu, jeśli konieczne, na podstawie rachunków, dokumentów księgowych i dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych dokumentów właściwych dla procesu finansowania Projektu. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane w terminie do 5 lat po dokonaniu końcowej płatności.
2. Wykonawca umożliwi Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) prowadzenie kontroli i sprawdzenia na miejscu, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie unijnym w celu ochrony interesów finansowych UE przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
3. Wykonawca zapewni pracownikom lub przedstawicielom Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem Umowy, a także podejmie wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli Komisji Europejskiej, Europejskiego Urzędu Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejskiego Trybunału Obrachunkowego będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek i/lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.

4. Wykonawca zapewni, że każda inna strona korzystająca z funduszy WE, o ile występuje, podda się audytowi, kontroli i sprawdzeniu przez Komisję Europejską, Europejski Urząd Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejski Trybunał Obrachunkowy na tych samych warunkach jak te, które są zapisane w niniejszym artykule.

§ 19 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności cen podlegających ocenie, na podstawie których dokonano jej wyboru, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
3. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie jeżeli:
 - a) powstanie konieczność zmiany terminu realizacji umowy, gdyż nie będzie mogła zostać zrealizowana w pierwotnie zakładanym terminie, z powodu przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - b) zmiany dotyczyć będą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług realizowanych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - d) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - i. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

- ii. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
 - e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 209 000 EUR i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - f) nastąpi zmiana przepisów prawa mająca wpływ na treść umowy, w tym w szczególności na wycenę kosztów realizacji podpisanej umowy np. zmiana stawki podatku VAT;
 - g) przesunięty zostanie termin realizacji prac budowlanych, których nadzór stanowi przedmiot umowy;
 - h) roboty budowlane, których nadzór stanowi przedmiot umowy zostaną tymczasowo wstrzymane;
 - i) zostanie podjęta decyzja o całkowitej rezygnacji z realizacji prac budowlanych, których nadzór stanowi przedmiot umowy;
 - j) zaistnieją przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością realizacji umowy zgodnie z pierwotnie przedstawionymi w niej zapisami.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian do umowy, strona zainteresowana podpisaniem aneksu do umowy, wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 ze zm.)
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

Prezes Zarządu
Dyrektor Zarządzający
Marek Bączkiewicz

WYKONAWCA

