

Słupsk, 03-01-2020

Nr pisma: 3/CHP-U/2019/02

Dotyczy: **Postępowania na zamówienie usług pod nazwą: Pełnienia funkcji Generalnego Wykonawcy Inwestycji w ramach realizacji projektu pn. „Rozbudowa systemu ciepłowniczego w Słupsku poprzez budowę wysokosprawnego źródła gazowego w kogeneracji o mocy do 20 MW w ramach „Słupskiego Klastra Bioenergetycznego”**

Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego następujące pytania:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do zapisów Ogłoszenia o Zapytaniu Ofertowym pkt II Warunki udziału (...) ppkt 3, 2) A dot. **Kierownika budowy**, prosimy o potwierdzenie, że zapis w tirecie (3) „posiadać minimum 5 (pięć-) letnie doświadczenie liczone od daty pierwszej wizyty na budowie na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji 1 (jednej inwestycji) oraz pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji minimum 1 (jednej) inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów (...) należy rozumieć, że posiada 5 (pięć-) letnie doświadczenie liczone od daty pierwszej wizyty na budowie na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji **co najmniej 1** (jednej inwestycji). Inwestycje które trwają 5 lat a nie są kontraktami w formule zaprojektuj i wybuduj są bardzo rzadko realizowane. Inwestycje budowlane tego typu z reguły nie trwają dłużej niż 2 lata. Zapis określający, iż Kierownik budowy musiałby mieć doświadczenie na 1 budowie trwającej 5 lat jest zdecydowanie nadmiarowy i znacząco ograniczałby konkurencję.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający zmienia brzmienie w ppkt 3, 2) A tiret (3)

Kierownik budowy musi posiadać minimum 5 (pięć-) letnie doświadczenie liczone od daty pierwszej wizyty na budowie na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji co najmniej 1 (jednej) inwestycji oraz pełnił funkcję kierownika budowy przy realizacji minimum 1 (jednej) inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów przemysłowych lub ciepłowni lub elektrociepłowni lub gazowych układów kogeneracyjnych zasilanych gazem ziemnym, lub kopalnianym, lub biogazem, lub LPG.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do zapisów Ogłoszenia o Zapytaniu Ofertowym pkt II Warunki udziału (...) ppkt 3, 2) B dot. **Kierownika robót**, prosimy o potwierdzenie, że zapis w tirecie (3) „posiadać minimum 3 (trzy) letnie doświadczenie liczone od daty pierwszej wizyty na budowie na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji 1 (jednej inwestycji) oraz pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji minimum 1 (jednej) inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów (...) należy rozumieć, że posiada 5 (pięć-) letnie doświadczenie liczone od daty pierwszej wizyty na budowie na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji **co najmniej 1** (jednej inwestycji). Inwestycje które trwają 5 lat a nie są kontraktami w formule zaprojektuj i wybuduj są bardzo rzadko realizowane. Inwestycje budowlane tego typu z reguły nie trwają dłużej niż 2 lata. Zapis określający, iż Kierownik robót musiałby mieć doświadczenie na 1 budowie trwającej 5 lat jest zdecydowanie nadmiarowy i znacząco ograniczałby konkurencję.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający zmienia brzmienie w ppkt 3, 2) B tiret (3)

Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych musi posiadać minimum 3 (trzy) letnie doświadczenie liczone od daty pierwszej wizyty na budowie na stanowisku **kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie realizacji co najmniej 1 (jednej) inwestycji oraz pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji minimum 1 (jednej) inwestycji polegającej na wybudowaniu gazowych układów kogeneracyjnych zasilanych gazem ziemnym, lub kopalnianym, lub biogazem, lub LPG.**

Pytanie nr 3

W nawiązaniu do zapisów Ogłoszenia o Zapytaniu Ofertowym pkt II Warunki udziału (...) ppkt 3, 2) B dot. **Kierownika robót**, prosimy o dopuszczenie w wymogu tiret (3) posiadania trzyletniego doświadczenia na budowie na stanowisku kierownika budowy **lub kierownika robót** adekwatnie do stanowiska jakie ma pełnić na przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający odpowiada:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Pytanie nr 4:

W nawiązaniu do zapisów Ogłoszenia o Zapytaniu Ofertowym pkt II Warunki udziału (...) ppkt 3, 2) C dot. **Kierownika robót**, prosimy o potwierdzenie, że zapis w tirecie (3) „posiadać minimum 3 (trzy) letnie doświadczenie liczone od daty pierwszej wizyty na budowie na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji 1 (jednej) inwestycji oraz pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji minimum 1 (jednej) inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów (...) należy rozumieć, że posiada 5 (pięć) letnie doświadczenie liczone od daty pierwszej wizyty na budowie na stanowisku kierownika budowy w trakcie realizacji **co najmniej** 1 (jednej) inwestycji). Inwestycje które trwają 5 lat a nie są kontraktami w formule zaprojektuj i wybuduj są bardzo rzadko realizowane. Inwestycje budowlane tego typu z reguły nie trwają dłużej niż 2 lata. Zapis określający, iż Kierownik robót musiałby mieć doświadczenie na 1 budowie trwającej 5 lat jest zdecydowanie nadmiarowy i znacząco ograniczałby konkurencję.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający zmienia brzmienie w ppkt 3, 2) C tiret (3)

*Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych musi posiadać minimum 3 (trzy) letnie doświadczenie liczone od daty pierwszej wizyty na budowie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie realizacji **co najmniej** 1 (jednej) inwestycji oraz pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji minimum 1 (jednej) inwestycji polegającej na wybudowaniu gazowych układów kogeneracyjnych zasilanych gazem ziemnym, lub kopalnianym, lub biogazem, lub LPG.*

Pytanie nr 5:

W nawiązaniu do zapisów Ogłoszenia o Zapytaniu Ofertowym pkt II Warunki udziału (...) ppkt 3, 2) C dot. **Kierownika robót**, prosimy o dopuszczenie w wymogu tiret (3) posiadania trzyletniego doświadczenia na budowie na stanowisku kierownika budowy **lub kierownika robót** adekwatnie do stanowiska jakie ma pełnić na przedmiotowej inwestycji. Ponadto Kierownicy robót elektrycznych w bardzo ograniczonych sytuacjach pełnią funkcję kierowników budów.

Zamawiający odpowiada:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 4.

Pytanie nr 6:

Kto, Wykonawca czy Zamawiający, ponosi koszty opłaty przyłączeniowej do sieci gazowej?

Zamawiający odpowiada:

Koszty opłaty przyłączeniowej do sieci gazowej ponosi Zamawiający.

Pytanie nr 7:

Kto, Wykonawca czy Zamawiający, ponosi koszty opłat za wycinkę drzew?

Zamawiający odpowiada:

Koszty opłat za wycinkę drzew ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 8:

Kto jest właścicielem gruntów przez które przechodzą wariantowe trasy linii kablowej 110 kV?

Zamawiający odpowiada:

Grunty te są własnością miasta Słupsk. Są to działki niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – składową i usługową.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający będzie w posiadaniu prawa dysponowania terenem dla trasy linii kablowej 110 kV?

Zamawiający odpowiada:

W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia trasy projektowanej infrastruktury technicznej z właścicielami terenu oraz uzyskania zgód na dysponowanie i wejście na teren w celu wykonania robót budowlano – montażowych.

Pytanie nr 10:

Załącznik nr 17 do SIWZ – prosimy o udostępnienie załącznika do Warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej w wersji kolorowej.

Zamawiający odpowiada:

W bazie konkurencyjności i na stronie Zamawiającego umieszczono załącznik nr 17 do PFU – „Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej” w wersji kolorowej.

Pytanie nr 11:

Uprzejmie prosimy o dopuszczenie do udziału i złożenie oferty z zastosowaniem agregatów kogeneracyjnych MWM o mocy elektrycznej ok. 4148 kW każdy (razem 2 szt. ok. 8296kWel.) i zużyciu energii w paliwie 9997 kW dla każdego agregatu (w sumie 19 994kW czyli <20 000kW) i mocy całkowitej ok. 8948 kW (17 896 kW dla dwóch sztuk agregatów kogeneracyjnych) oraz sprawności produkcji energii elektrycznej bez tolerancji w paliwie (bez zastosowania normy ISO 8528-1) - ok. 41,5% przy sprawności całkowitej agregatu ok. 89,5%.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający określił w Programie Funkcjonalno – Użytkowym minimalne wymagania techniczne dla instalacji kogeneracji gazowej. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymaganej mocy instalacji i sprawności elektrycznej.

Pytanie nr 12:

Prosimy również o sprecyzowanie zakresu rękopisami – 60 miesięcy – obejmuje ona roboty budowlane czy również urządzenia?

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający zgodnie ze wzorem umowy wymaga 60 miesięcy rękopisami na cały zakres zamówienia (w tym na wszystkie roboty budowlane, urządzenia i pozostałe wyposażenie obiektu).

DORADCA ZARZĄDU
PROKURENT

Bogusława Jędrusko

DYREKTOR FINANSOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Agnieszka Jeziorska

