



Słupsk, 22-01-2020

Nr pisma: 3/CHP-U/2019/09;10

Dotyczy: **Postępowania na zamówienie usług pod nazwą: Pełnienia funkcji Generalnego Wykonawcy Inwestycji w ramach realizacji projektu pn. „Rozbudowa systemu ciepłowniczego w Słupsku poprzez budowę wysokosprawnego źródła gazowego w kogeneracji o mocy do 20 MW w ramach „Słupskiego Klastra Bioenergetycznego”**

**Zamawiający informuje, że wpłynęły do niego następujące pytania:**

Pytania z dnia 17-01-2019

**Pytanie nr 1:**

W punkcie I. Załącznika nr 1 - Formularz ofertowy Zamawiający wymaga następującego oświadczenia: „Wykonawca oświadcza, iż zaproponowany przez niego silnik / silniki został/y zainstalowany/e w następującej lokalizacji:..... (adres) oraz pracuje/ą od roku ..... (rok uruchomienia) oraz jej dyspozycyjność rocznie wynosi ..... godzin”

Ze względu na ciągły rozwój producenci silników zastrzegają sobie możliwość zmian w kartach katalogowych w tym w szczególności nazwy, dlatego też nazwa zaproponowanego silnika może odbiegać od figurującej w istniejących dokumentach jednostek będących w eksploatacji. W związku z powyższym czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację oświadczenia w następujący sposób:

„Wykonawca oświadcza, iż silnik pochodzący od tego samego producenta oraz wykonanego w tej samej technologii, zasilany gazem ziemnym, o zbliżonej mocy +/-5% jak zaoferowany/e został/y zainstalowany/e w następującej lokalizacji:..... (adres) oraz pracuje/ą od roku ..... (rok uruchomienia) oraz jego dyspozycyjność rocznie wynosi ..... godzin”

**Zamawiający odpowiada:**

Intencją Zamawiającego była możliwość zapoznania się z silnikiem / silnikami proponowanymi do zastosowania w budowanej kogeneracji, pracującymi obecnie w warunkach rzeczywistych. Zamawiający nie wymaga, aby informacja na temat takiej instalacji dotyczyła silnika / silników dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę. Zmiana nazwy bądź innych danych, wynikających z upływu czasu od zainstalowania danego silnika / silników, jeśli będzie wyjaśniona przez Wykonawcę, zostanie zaakceptowana. Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu treści Formularza ofertowego.

**Pytanie nr 2:**

W Załączniku nr 1 - Formularz ofertowy, Zamawiający oczekuje precyzyjnego określenia parametru stanowiącego jedno z kryteriów oceny ofert, czyli G. gwarantowanej dyspozycyjności instalacji kogeneracyjnej, a jednocześnie oświadczenia o dyspozycyjności już zainstalowanego urządzenia bez wskazania minimalnej wartości, choćby w szczególności 8000mth. Wobec realnego zagrożenia zadeklarowania wartości gwarantowanej dyspozycyjności (stanowiącej nie najniższej wagi kryterium oceny ofert) wyższej niż osiągnięte dotychczas przez instalacje będące w eksploatacji czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację Załącznika nr 1 - Formularz ofertowy polegającej na uzależnieniu deklarowanej wartości gwarantowanej dyspozycyjności od wskazanej przez Wykonawcę w oświadczeniu pkt I. gwarantowanej dyspozycyjności, w taki sposób, aby deklarowana gwarantowana wartość nie mogła być wyższa niż faktycznie osiągnięta, potwierdzona referencjami, odczytami z systemu sterowania, protokołami serwisowymi itp. i pochodząca z instalacji będącej w eksploatacji?

**Zamawiający odpowiada:**

nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu treści Formularza ofertowego.

**Pytanie nr 3:**

W punkcie I Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym - Opis przedmiotu zamówienia ppkt 3. Zamawiający zastrzega obowiązek zawarcia umowy serwisowej obowiązującej w okresie 80.000 mth, w ramach której Wykonawca zapewni serwis silników gazowych wraz z generatorami oraz urządzeniami towarzyszącymi oraz zapewni materiały eksploatacyjne i części zamienne do przeprowadzenia tych prac. Czy Zamawiający wymaga, aby w ramach ceny za kompletną usługę serwisową, stanowiącej również ważne kryterium oceny ofert, Oferent uwzględnił w szczególności:

- wykonanie wszystkich planowanych czynności serwisowych, obsług serwisowych, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji agregatu kogeneracyjnego, określonych przez producenta agregatu i wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo-finansowym - Załącznik nr 3”
- dostawy do siedziby Zamawiającego wszystkich niezbędnych materiałów, części zamiennych, oleju silnikowego, płynu chłodzącego oraz pozostałych płynów eksploatacyjnych, jak również technicznych środków materiałowych na potrzeby wykonania „prac planowanych”. Dostarczone materiały nie będą wcześniej używane, muszą być fabrycznie nowe.
- Wykonawca w ramach niniejszej umowy ponosi wszelkie koszty związane z transportem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi oraz dojazdu i pobytu na terenie Zamawiającego pracowników Wykonawcy i/lub jego podwykonawców.
- remont kapitalny po przepracowaniu 80 000mth wraz z uwzględnieniem wszelkich kosztów wynikających z tego remontu, jeśli remont ten wykracza poza zakres 80 000mth i prezentowany wraz z ofertą Harmonogram rzeczowo-finansowy?

**Zamawiający odpowiada:**

Potwierdzamy, iż zgodnie z zapisami umowy na świadczenie usług serwisowych, wszystkie wyżej podane pozycje kosztowe dotyczące obsługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie za kompletną usługę serwisową.

**Pytanie nr 4:**

Według punktu II Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym - Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia Ad. 2) pkt 3 ppkt A i C minimalne wymagania wobec mocy elektrycznej instalacji zostały ograniczone do 2 MWe. Biorąc pod uwagę fakt, że moce znamionowe instalacji kogeneracyjnych, eksploatowanych na terenie Polski, często kształtują się wg reguły sztucznego ograniczania zainstalowanej mocy źródła poniżej 1 MWe, co w efekcie skutkuje występowaniem szeregu instalacji będących wielokrotnością mocy znamionowej 999 kW, czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację tych wymagań w taki sposób, aby umowy dotyczące instalacji kogeneracyjnych o mocy 2 MWe +/-5% również umożliwiały spełnienie tego warunku?

**Zamawiający odpowiada:**

Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu treści Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym w ww. zakresie.

**Pytanie nr 5:**

PFU pkt. 3.2 *Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe* stanowi, że za kompletność dostawy układu kogeneracyjnego uważa się m.in.

- Układy chłodzenia silników, układy chłodzenia w linii sprężenia powietrza i sprężenia gazu (plus przynajmniej jeden komplet chłodziń awaryjnych możliwy do wykorzystania przez wszystkie silniki)

Czy poprzez ten zapis Zamawiający rozumie, aby niezależnie od liczby zaoferowanych jednostek wytwórczych, każda była obligatoryjnie wyposażona w chłodzić mieszanki paliwowo-powietrznej i prócz tego chłodzić awaryjną bloku silnika, a dodatkowo jeszcze awaryjny zestaw obu chłodziń? Ten dodatkowy (ponad podstawowym zestawem awaryjnych chłodziń korpusu) komplet awaryjnych chłodziń stanowiłby zupełnie niespotykany składnik systemu w tego rodzaju instalacjach, w szczególności, że system ciepłowniczy w Słupsku ma znacznie wyższe zapotrzebowanie na ciepło niż nowa instalacja będzie w stanie wygenerować, tj. gwarantuje odbiór ciepła w ciągu 100% czasu w roku.

**Zamawiający odpowiada:**

Zamawiający wyjaśnia, że w tym punkcie PFU (pkt 3.2. *Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe*) błędnie pozostał zapis „(plus przynajmniej jeden komplet chłodziń awaryjnych możliwy do wykorzystania przez wszystkie silniki)”.

Zamawiający nie wymaga wyposażenia układów kogeneracyjnych w awaryjne chłodzić. Elektrociepłownia ma być wyposażona w akumulator ciepła, z którym współpracować będą moduły kogeneracyjne. W



okresach nadwyżki mocy cieplnej kogeneracji gazowej część ciepła wytwarzanego w kogeneracji ma być magazynowana w akumulatorze ciepła.

Z tego samego powodu Zamawiający nie wymaga wyposażenia kotłów odzysknicowych w obejścia po stronie spalin.

Zamawiający oczekuje, że moduły kogeneracyjne wyposażone będą wyłącznie w chłodnice wentylatorowe w układzie mieszanki paliwowo – powietrznej. Ciepło odbierane z pozostałych obiegów chłodzenia silników gazowych ma być w całości wykorzystane jako ciepło użytkowe i przekazane do obiegu ciepłowniczego.

#### Pytanie nr 6:

Dotyczy Ogłoszenia o Zapytaniu Ofertowym, pkt. 3 w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:

Wiedza i doświadczenie.

*„Zamawiający wymaga aby Oferent posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. aby wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie:”*

Wniosujemy o wydłużenie okresu w którym Wykonawca może się wykazać posiadaną wiedzą i doświadczeniem z pięciu do sześciu lat.

Swój wniosek motywujemy faktem, że w okresie ostatnich kilku jest bardzo ograniczona liczba wybudowanych i oddanych do użytkowania instalacji kogeneracyjnych o mocy nie mniejszej niż 2 MWe. Ten warunek jest tym bardziej trudny do spełnienia, gdyż Zamawiający oczekuje nie tylko wykonania dostawy jednostki kogeneracyjnej – co jest typowym zakresem dla producentów zespołów kogeneracyjnych, ale kompleksowego zaprojektowania, wybudowania oraz montażu i oddania do użytkowania instalacji – co jest wymogiem bardziej rozbudowanym i typowym dla podmiotów o statusie generalnych wykonawców i zarządzających projektami o charakterze robót budowlanych. Wydłużenie okresu w którym Wykonawca może wykazać się posiadanymi referencjami z pięciu do sześciu lat wpłynie tylko pozytywnie na konkurencyjność w przedmiotowym postępowaniu.

#### Zamawiający odpowiada:

Nie wyrażamy zgody na zmianę zapisu treści Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym w ww. zakresie.

#### Pytania z dnia 20-01-2019

#### Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do zapisów ogłoszenia pkt 2 str. 5

5) budowa budynku elektrociepłowni „EC Słoneczna” w tym:

a) prace fundamentowe

b) konstrukcja naziemne, w tym wzniesienie budynku dwukondygnacyjnego o powierzchni użytkowej około 1640 m<sup>2</sup> dla potrzeb kogeneracji, oraz PFU pkt 1.1.3 str. 14

*Obiekt dwukondygnacyjny o konstrukcji żelbetowej lub konstrukcji mieszanej. Pomieszczenia agregatów o konstrukcji żelbetowej, pozostałe pomieszczenia o konstrukcji szkieletowej z zabudową panelową. Na parterze budynku zlokalizowane...*

Dokumentacja przetargowa mówi wprost o konieczności wykonania budynku jako dwukondygnacyjny o konstrukcji wskazanej w SIWZ (pomieszczenia agregatów o konstrukcji żelbetowej a pozostałe konstrukcje w konstrukcji szkieletowej z zabudową panelową). Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że wyższa kondygnacja ma być przeznaczona na zabudowę układu technologicznego oraz central wentylacyjnych.

W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza aby budynek był jednokondygnacyjny a układ technologiczny był zabudowany np. na dachu, poza budynkiem, w komorach silników czy warunkiem bezwzględny jest budowa budynku dwukondygnacyjnego z całym układem technologicznym zabudowanym w środku?

#### Zamawiający odpowiada:

Zamawiający wymaga, aby wszystkie instalacje technologiczne związane z instalacją kogeneracji gazowej zgodnie z PFU zainstalowane były wewnątrz budynku elektrociepłowni (poza urządzeniami i związanymi elementami instalacji, które wymagają instalacji poza budynkiem i zostały wskazane na rysunku Koncepcja Zagospodarowania Terenu – załącznik nr 10 do PFU, np. zbiorniki akumulatora ciepła, chłodnie wentylatorowe, kominy, agregat prądotwórczy).

Zamawiający wymaga, aby budynek elektrociepłowni był budynkiem dwukondygnacyjnym o konstrukcji zgodnej z wymaganiami określonymi w PFU.

ENGIE EC Słupsk Spółka z o.o.  
ul. Koszalińska 3D  
76-200 Słupsk

tel. +48 (59) 84 86 300  
fax. +48 (59) 84 22 061  
www.ecslupsk.pl  
sekretariat.ec@engie.com



*fdk*

## Pytanie nr 2:

Z uwagi na wymagany czas jaki potrzebny jest Wykonawcom na rzetelne przygotowanie oferty, która byłaby korzystna z punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności z uwagi na rzetelną i konkurencyjną wycenę kosztów, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 06.03.2020 r. Przedłużenie terminu składania ofert pozwoli na wyeliminowanie części ryzyk, a co się z tym wiąże na lepszą cenę projektu.

## Zamawiający odpowiada:

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 25.02.2020r., godz. 15:00; termin otwarcia ofert: 26.02.2020r., godz. 15:00.

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść na stronie 3 „Ogłoszenia o Zapytaniu Ofertowym” oraz treść rozdziału VI.

## Nowy zapis na str. 3 „Ogłoszenia o Zapytaniu Ofertowym”:

Termin składania ofert: 25.02.2020r. do godz. 15:00

Termin otwarcia ofert: 26.02.2020 r. do godz. 08:00

## Nowa treść rozdziału VI „Ogłoszenia o Zapytaniu Ofertowym”:

### VI. Termin składania ofert

1. Ofertę wraz ze wszystkimi podpisanymi załącznikami, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: ENGIE EC Słupsk Sp. z o. o. 76-200 Słupsk ul. Koszalińska 3D – Recepcja w nieprzekraczalnym terminie:

**do dnia 25.02.2020 r. godz. 15:00.**

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dostarczenia do Zamawiającego.


2. Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzezroczystych kopertach, zabezpieczonych przed otwarciem. Kopertę pierwszą należy opisać następująco:  
Oferta na: „Pełnienie usługi Generalnego Wykonawcy Inwestycji przy realizacji projektu pn. „Rozbudowa systemu ciepłowniczego w Słupsku poprzez budowę wysokosprawnego źródła gazowego w kogeneracji o mocy do 20 MW w ramach „Słupskiego Klastra Bioenergetycznego” realizowanego przez ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. w Słupsku” Nr postępowania: 3/CHP-U/2019”

**Nie otwierać przed dniem 26.02.2020 r. godz. 08:00**

Drugą kopertę należy włożyć do pierwszej i również opisać j.w.

Ofertę należy umieścić w drugiej kopercie.

3. Jeżeli opakowanie oferty nie będzie oznaczone w sposób opisany w pkt. 2 powyżej, Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za nieodpowiednie jej przyjęcie lub przedwczesne otwarcie.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - ENGIE EC Słupsk Sp. z o.o. 76-200 Słupsk ul. Koszalińska 3D w dniu **26.02.2020 r. godz. 08:00**
5. Otwarcie ofert jest jawne, z tej czynności Zamawiający sporządza protokół wskazując w nim listę złożonych ofert, daty ich wpływu oraz ceny zawarte w formularzu ofertowym.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
7. Oferty z adnotacją "WYCOFANIE", nie będą otwierane i zostaną odesłane Oferentom bez otwierania.
8. Oferty oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
9. Na wniosek Oferentów, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekaze im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej.

  
Dyrektor Zarządu  
Dyrektor Zarządzający  
Marek Bączkiewicz