

ZAPROSZENIE DO DIALOGU TECHNICZNEGO

ENGIE EC Słupsk sp. z o.o. oraz PEC „EMPEC” sp. z o.o. w Ustce zapraszają na pierwsze spotkanie w ramach dialogu technicznego w postępowaniu na realizację dwóch zadań:

1. „Budowa Mobilnej Kontenerowej Kotłowni Gazowej 6,0 MWth wraz z przyłączami w formule EPC (zaprojektuj i wybuduj)”.
2. „Wymiana dwóch kotłów węglowych WR-5 na kotły gazowe o mocy 6 MW każdy w formule EPC (zaprojektuj i wybuduj)”.

Lokalizacja projektu: Kotłownia węglowa EMPEC Ustka, ul. Krótka 12 Ustka. Działka: 1957/1 lub 1959/1.

Inwestorzy:

Engie EC Słupsk Sp. z o.o. NIP: 8390007728 – finansuje zadanie nr 1 (odrębną umowę)

PEC EMPEC sp. z o.o. w Ustce NIP 839-02-06-356 – finansuje zadanie nr 2 (odrębną umowę)

Właściciel nieruchomości: „EMPEC” Ustka

Cel dialogu:

Celem dialogu technicznego jest uzyskanie informacji o optymalnych rozwiązaniach technicznych, ekonomicznych i organizacyjnych związanych z planowaną inwestycją.

Podmioty uczestniczące w dialogu powinny przedstawić swoje propozycje rozwiązań – w tym dopuszczalne są rozwiązania alternatywne.

W ramach odpowiedzi na zaproszenie do udziału oczekujemy propozycji wariantów zabudowy nowego źródła, a w przypadku braku niezbędnych informacji w niniejszym opisie o przedstawienie dodatkowych pytań. Wariant instalacji kontenerowej kotłowni gazowej ma charakter preferowany, ale nie ostateczny. Nowe źródło musi gwarantować jak najbardziej elastyczne dostawy mocy cieplnej, a jednocześnie nie generować podwyższonych opłat z tytułu gospodarczego wykorzystania środowiska lub innych opłat ponoszonych przez wytwórcę.

Termin dialogu:

Dialog będzie prowadzony w terminie **od 18.07.2023 do 18.08.2023**

Zasady udzielania dodatkowych informacji:

Wszelkie zapytania dotyczące prowadzonego dialogu technicznego można kierować drogą mailową:

- Dla zadania 1: marek.dawidowski@engie.com
- Dla zadania 2: i.z@wp.pl

Dialog dla obydwu zadań będzie prowadzony wspólnie dlatego korespondencję mailową należy kierować jednocześnie na obydwa podane wyżej adresy.

Korespondencja, protokoły, pisma, opracowania, opinie i wszelkie inne dokumenty związane z dialogiem pozostają w dyspozycji Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu dialogu. Ich udostępnienie podmiotom trzecim następuje wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych przepisami prawa.

Miejsce spotkań:

Salka konferencyjna przy Ciepłowni Miejskiej KR-1 przy ul. Krótka 12 w Ustce (pierwsze spotkanie połączone z wizją lokalną obiektu) lub zdalnie w formule telekonferencji (dalsze spotkania).

Program spotkania:

Spotkanie będzie poświęcone zagadnieniom techniczno-finansowym związanym z realizacją przedsięwzięcia dekarbonizacji Kociołni KR-1 w Ustce.

Program:

1. Wprowadzenie.
2. Przedstawienie spółki Oferenta oraz doświadczenia w realizacji analogicznych projektów.
3. Dyskusja nad memorandum informacyjnym.
4. Dyskusja o możliwych wariantach technicznych realizacji projektu.
5. Propozycje rozwiązań technicznych ze strony Oferentów.
6. Dyskusja o terminach i szacowanych kosztach proponowanych rozwiązań.

Terminy spotkań z oferentami i wizje lokalne:

Do dnia 21.07.2023 należy przysyłać zgłoszenia do udziału w dialogu na obydwa wskazane wyżej adresy mailowe. O terminie pierwszego spotkania na terenie modernizowanego obiektu oferenci zostaną poinformowani mailowo. Razem ze zgłoszeniami prosimy o przesłanie referencji potwierdzających wykonanie podobnych 2-ch zadań w innych obiektach energetycznych z krótkim opisem tych inwestycji. Dialog dla obydwu zadań będzie prowadzony wspólnie, stąd zgłoszenia razem z referencjami prosimy przysyłać jednocześnie na wskazane dwa adresy mailowe.

W trakcie postępowania podmiotom zainteresowanym zostaną przekazane dokumenty:

- Załącznik nr 1 – wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- Załącznik nr 2 – wytyczne z MPZP,
- Załącznik nr 3 – warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej dla działki 1959/1,
- Załącznik nr 4 – schemat ideowy kotłowni KR-1,
- Załącznik nr 5 – rzut pomieszczeń kotłowni KR-1,
- Załącznik nr 6 – topologia terenu,
- Załącznik nr 7 – umowa o zachowaniu poufności informacji,
- Załącznik nr 8 – parametry wody sieciowej.

MEMORANDUM TECHNICZNE

„EMPEC” Ustka to właściciel sieci ciepłowniczej na terenie miasta Ustki, która jest zasilana z jednego centralnego źródła ciepła KR-1. Moc zainstalowana w źródle KR-1 to 29,08 MWth w pełni realizowana paliwem w postaci miazgi węglowej.

	Kocioł nr 1	Kocioł nr 2	Kocioł nr 3	Kocioł nr 4	Kocioł nr 5	Kocioł nr 6
Producent	SEFAKO Sędziszów	FAKOP	SEFAKO Sędziszów	SEFAKO Sędziszów	SEFAKO Sędziszów	SEFAKO Sędziszów
Typ kotła	WR-5-022	WR-5-022	WR-5-022	KD-6,0	WR-5-022	WRm-5,82-1,8
Nr fabryczny	1040174	34093	1040131	3171001	1040472	1040471
Rok produkcji	1976	1975	1976	1999	1986	1986
Ciśnienie obliczeniowe	1,8 MPa	1,8 MPa	1,8 MPa	1,65 MPa	1,8 MPa	1,8 MPa
Max temperatura wody	180 stC	180 stC	180 stC	155st.C	180 stC	180 stC
Wydajność	5Gcal/h (5,8MW)	5Gcal/h (5,8MW)	5Gcal/h (5,8MW)	6,0 MW	5Gcal/h (5,8MW)	5Gcal/h (5,8MW)
Pojemność	3,1m3	3,1m3	3,1m3		3,1m3	3,1m3

Przedsiębiorstwo posiada 23,915 km sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej, którą odbywa się przesyłanie czynnika grzewczego do węzłów cieplnych. Wszystkie węzły pracują wg zadanych krzywych grzania, zależnych od temperatury zewnętrznej (95/70, 90/70 lub 80/60°C). W roku 2023 kotłownia KR-1 pracuje w zakresach temperaturowych czynnika jak w latach ubiegłych tj. 116/74 °C.

W związku z planowanym odejściem od zużycia węgla przy produkcji ciepła w 2025 roku, planowana jest realizacja budowy kontenerowej kotłowni gazowej na terenie ciepłowni KR-1 przez ENGIE EC Słupsk oraz wymiana dwóch kotłów węglowych WR-r nr 5 i nr 6 na gazowe. Sprzedaż ciepła będzie realizowana przez cały rok (ok. 8000h/r). Kontenerowa kotłownia gazowa ma spełniać możliwe minimum z zakresu stałej i cyklicznej obsługi technicznej. Podgląd parametrów i monitoring w trybie ciągłym będzie realizowany z wykorzystaniem obsługi technicznej ENGIE EC Słupsk oraz EMPEC Ustka (bieżąca eksploatacja z możliwością regulacji parametrów pracy ze sterowni KR-1)

	PO1	PO2	PO3	PO4	PO5
Producent	Wafa Pomp	EKOPUMPEN	Wafa Pomp	Wafa Pomp	Wafa Pomp
Typ	W14PAx3GV	W14PCx36V	W14PCx3GV	W14 PAS	W14PC
Nr fabryczny	71311	71314	71315	-	71316
Rok produkcji	2003	2020	2000	1989	1998
Moc [kW]	30	45	45	30	45
Wysokość podnoszenia [m]	81	78	78	81	78
Częstotliwość [obr/min]	1470	1480	1480	1470	1480
Przepływ [m ³ /h]	60	125	125	60	125

Założenia do zadania nr 1:

1. Rodzaj: Kontenerowa kotłownia gazowa.
2. Ilość źródeł ciepła: 1 lub 2.
3. Moc: 6,0MW_{th} przy możliwości zapewnienia mocy minimalnej zapotrzebowania miejskiej sieci ciepłowniczej w Ustce.
4. Wyprowadzenie mocy:
 - a. Bezpośrednio do sieci ciepłowniczej – 120stC/16 bar.
 - lub
 - b. Pośrednio poprzez wymiennik ciepłowniczy, 100stC/6bar.
5. Zasilanie gaz: warunki techniczne przyłączenia do sieci (GZ-50) wydane 17.05.2023 r.
6. Zasilanie energią elektryczną, dwie możliwości:
 - a. 400V z OSD,
 - b. 400V przyłączy z transformatora potrzeb własnych EMPEC Ustka.
7. Zasilanie woda: brak wydanych warunków technicznych dla przyłącza wodno-kanalizacyjnego, dwie możliwości:
 - a. Zasilanie w wodę uzdatnioną z istniejącej SUW ciepłowni KR-1.
 - b. Zasilanie w wodę z nowobudowanej dedykowanej SUW w ramach opracowania.
8. Odprowadzenie ścieków – brak wydanych warunków wodno-kanalizacyjnych.
9. Układ pompowy:
 - a. autonomiczny w przypadku kotłów wysokoparametrowych,
 - b. w przypadku kotłów niskoparametrowych połączenie przez wymiennik ciepła z zaprojektowaniem włączenia w istniejący układ technologiczny kotłowni KR-1.
10. Układ rozliczeniowy: powinien umożliwiać zdalny i miejscowy odczyt ilości wyprowadzanego ciepła oraz jego parametrów oraz pomiar ilości pobieranej wody technologicznej i energii elektrycznej.

11. Układ automatyki: dostęp zdalny do SCADA, możliwość zdalnego sterowania pracą i parametrami kotłowni. Załączenie kotłowni wyłącznie w przypadku fizycznej obecności z możliwością zdalnego starowania z sterowni kotłowni KR-1
12. Zabudowa: kontenerowa, umożliwiająca mobilne przemieszczenie urządzenia.
13. Pomieszczenie sanitarne – do wykorzystania z obiektu ciepłowni KR-1.

Projekt powinien spełniać wymagania konstrukcyjne, przeciwpożarowe, wentylacyjne, akustyczne, termoizolacyjne i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Założenia do zadania nr 2:

1. Kotły węglowe WR-5 nr 5 i 6 zastąpione będą kotłami gazowymi i zostaną włączone w układ technologiczny kotłowni w taki sam sposób jak istniejący kocioł gazowy nr 4.
2. Sposób włączenia kotła nr 4 w istniejący układ pokazany jest na załączanych rysunkach,
3. Zasilanie gaz: warunki techniczne przyłączenia do sieci (GZ-50),
4. Zasilanie energią elektryczną z transformatora potrzeb własnych EMPEC Ustka.
5. Zasilanie w wodę uzdatnioną z istniejącej SUW ciepłowni KR-1.
6. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji kotłowni KR-1,.
7. Układ automatyki: dostęp zdalny do SCADA, możliwość zdalnego sterowania pracą i parametrami kotłowni ze sterowni kotłowni KR-1. Załączenie kotłowni wyłącznie w przypadku fizycznej obecności.

Projekt powinien spełniać wymagania konstrukcyjne, przeciwpożarowe, wentylacyjne, akustyczne, termoizolacyjne i inne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres prac:

1. Pozyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń w celu opracowania projektu budowlanego wraz z kompletną infrastrukturą i wszystkimi przyłączami w terminach:
 - dla zadania nr 1 **do III 2024 r.**
 - dla zadania nr 2 **do VI 2024 dla kotła K6, do II 2025 dla kotła K5**
2. Skuteczne pozyskanie pozwolenia na budowę
 - dla zadania nr 1 **do III 2024 r.**
 - dla zadania nr 2 **do VII 2024 dla kotła K6, do III 2025 dla K5**
3. Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia a w przypadku takiego wymagania - pozyskanie decyzji środowiskowej.
4. Opracowanie technicznego projektu wykonawczego z niezbędną infrastrukturą (konstrukcyjna, budowlana, sanitarna, wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna, automatyki, wentylacja, p. poż.)
 - dla zadania nr 1 **do VI 2024 r.**
 - dla zadania nr 2 **do VIII 2024 r.**
5. Zakres techniczny opracowania

Zadanie nr 1

- a) Przyłącze ciepłownicze - od zaworu odcinającego przy kotłach gazowych do zaworów odcinających przy kolektorze KR-1,
- b) Przyłącze gazowe – od licznika stacji redukcyjno-pomiarowej do kotłów gazowych,
- c) Przyłącze elektroenergetyczne – od transformatorów EMPEC do rozdzielnic zasilającego kotły lub zgodnie z pozyskanymi warunkami technicznymi OSD (Energia Operator SA),
- d) Przyłącze wody – od zaworów stacji uzdatniania wody EMPEC do kotłów gazowych lub zgodnie z wydanymi warunkami przyłącza wody sieciowej.
- e) Przyłącze kanalizacyjne – od kratki ściekowej do sieci kanalizacyjnej (zgodnie z pozyskanymi warunkami technicznymi operatora)
- f) Przyłącze kanalizacji deszczowej – zgodnie z pozyskanymi warunkami technicznymi operatora.

Zadanie nr 2

- a) Przyłącze ciepłownicze – bezpośrednie podłączenie kotłów gazowych do istniejącego układu technologicznego kotłowni KR-1 w miejsce likwidowanych kotłów węglowych K5 i K6
 - b) Przyłącze gazowe – Wpięcie do rury fi150 za kotłem K4
 - c) Przyłącze elektroenergetyczne – zastąpienie rozdzielnic kotłów węglowych nowymi rozdzielnicami, zasilanie na miejscu
 - d) Przyłącze wody – przyłącze już istnieje
 - e) Przyłącze kanalizacyjne – przyłącze już istnieje
 - f) Przyłącze kanalizacji deszczowej - przyłącze już istnieje
6. Pozyskanie niezbędnych warunków technicznych u gestorów sieci.
 7. Przebudowa istniejących dróg, chodników i ogrodzeń niezbędnych dla bezpiecznej i efektywnej eksploatacji kotłowni, w tym zapewnienie dróg ewakuacyjnych i pożarowych.
 8. Realizacja robót budowlanych, prac montażowych, przekazanie do eksploatacji wraz z pozyskaniem pozwolenia na użytkowanie
 - dla zadania nr 1 **do 31.10.2024 r**
 - dla zadania nr 2 **do 31.03.2025 dla K6, 31.08.2025 dla K5.**
 9. Przeszkolenie personelu z obsługi i serwisu.
 10. Gwarancja
 - dla zadania nr 1 **24 miesiące,**
 - dla zadania nr 2 **36 miesięcy**
 11. Dokumentacja w formie papierowej - 3 egz. + forma elektroniczna (pliki dwg, doc, pdf).
 12. Zadaniem oferenta będzie dostarczenie kompletnego rozwiązania „pod klucz”. Wszystkie pozycje, które nie zostały wyraźnie wskazane w punkcie „Poza zakresem dostawy” są domyślnie częścią dostawy.

Rysunek nr 1

