

§ 1 Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania projektu budowlano – wykonawczego przyłącza ciepłego do budynku przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Podstawą zawartej Umowy jest oferta **Wykonawcy** z dnia **xx.xx.20xx r.**, stanowiąca **załącznik nr 1** niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z:

- warunkami realizacji robót zgodnie z kwotą ryczałtową określoną w § 6 ust 2 i nie wnosi zastrzeżeń do żadnego z powyższych.
- informacją dotyczącą rozporządzenia RODO, stosowaną przy zbieraniu danych od osoby której dane dotyczą (**zał. nr 6**)

a także, że zapoznał się i będzie przestrzegał, uznając za integralną część umowy :

- *Wytycznych do projektowania i montażu rurociągów preizolowanych układanych bezpośrednio w gruncie*, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego <http://ecslupsk.pl> (**załącznik nr 2**)
- *Karty Etyki Engie* dostępnej na stronie internetowej **Zamawiającego** - <http://ecslupsk.pl> (**załącznik nr 5**)
- *Wytycznych do projektowania węzłów ciepłych*, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego <http://ecslupsk.pl> (**załącznik nr 4**)
- Klauzuli odpowiedzialności etycznej, środowiskowej i socjalnej (**załącznik nr 7**)
- Reguł Ratujących Życie (**Załącznik nr8**), dostępnych na stronie internetowej **Zamawiającego** <http://ecslupsk.pl>

§ 2 Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** wykonane prace wyszczególnione w § 1 w terminie do dnia.....

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie w odniesieniu do zadania wskazanego w § 1 będzie zawierało:

- a) projekt budowlano/wykonawczy – 4 egzemplarze wraz z wersją elektroniczną
 - b) przedmiar robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną,
 - c) kosztorys inwestorski – 1 egz. wraz z wersją elektroniczną
2. W zakresie uzgodnień dokumentacji technicznej do obowiązków **Wykonawcy** należy:
- a) wstępne uzgodnienie przebiegu trasy z **Zamawiającym**
 - b) uzyskanie zgody właścicieli terenów na wbudowanie sieci ciepłych. W przypadku zaistnienia spraw odszkodowawczych związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania terenem dla celów budowlanych, **Zamawiający** zastrzega prawo głosu decydującego, jak również narzucenia projektantowi zmiany trasy na korzystniejszą finansowo. Zmiana trasy nie wpływa na wynagrodzenie należne **Wykonawcy**. Procedura związana z
 - c) uzyskanie wypisu z rejestru gruntów przez które przebiega trasa projektowanej sieci.
 - d) uzgodnienie przebiegu trasy w Zespole Uzgodnień Dokumentacji UM w Słupsku, w tym z instytucjami i właścicielami nad i podziemnej infrastruktury istniejącej na trasie projektowanej sieci ciepłej, które to elementy kolidują z tą trasą ciepłociągu. Koszt uzgodnień ponosi Zamawiający.
 - e) zawieranie umów odszkodowawczych leży po stronie **Zamawiającego** i odbywać się będzie na wniosek **Wykonawcy**.
3. Dokumentacja wykonana zostanie zgodnie z warunkami technicznymi nr xx/xx/xxxx **Zamawiającego** stanowiącymi załącznik nr 3, planami zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi. Dokumentacja będzie posiadała wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i zgody właścicieli działek na wbudowanie sieci ciepłych.
4. **Wykonawca** zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z Umową, jak też z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W celu realizacji niniejszej Umowy **Zamawiający** dostarczył a **Wykonawca** oświadcza, że odebrał, za protokolarnym potwierdzeniem odbioru mapę/y do celów projektowania w skali 1:500, sporządzoną/e dla obszaru/ów, o którym/yh mowa w treści §1 ust.1

5. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy przez okres 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w treści § 6 ust. 2 (dotyczy każdego z projektów odrębnie), licząc od dnia kreślonego w § 2 do dnia faktycznego wykonania przedmiotu Umowy. Za faktyczny dzień wykonania uznaje się dzień protokolarnego dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
 - b) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** z powodu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi **Zamawiający** – w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w treści § 6 ust. 2
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności **Wykonawca** w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w treści § 6 ust. 2 Umowy
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia naliczonych przez **Zamawiającego** kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§10

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiający** oraz **Wykonawca** mogą odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków wymienionych w ust. 1 **Wykonawca** może odstąpić od Umowy, w okolicznościach, w których **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w ciągu 7 od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, **Wykonawca** sporządzi, przy udziale **Zamawiającego**, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku określonym w ust.2 **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane, których zakres zaawansowania i wartość określone zostaną w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 3, zatwierdzonym przez każdą ze stron.

§11

Przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Projektu Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - a) autorskie prawa majątkowe Projektu i wyraża zgodę na jego wykorzystywanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, w szczególności wymienionych w ust. 2,
 - b) prawo własności dokumentacji projektowej
- a Zamawiający oświadcza, że nabywa wskazane powyżej prawa.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Projektu obejmuje wszystkie pola eksploatacji, w tym w szczególności:
 - a) utrwalanie Projektu lub jego części we wszelkiej postaci,
 - b) zwielokrotnianie Projektu lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - c) wprowadzanie Projektu lub jego części oraz jego zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - d) wprowadzanie Projektu lub jego części do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie Projektu lub jego części w celach promocji inwestycji,
 - f) wykorzystanie Projektu lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - g) wykorzystania Projektu lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,

- h) wystawianie i prezentację Projektu na publicznych pokazach,
 - i) realizację na podstawie Projektu robót budowlanych, w tym zlecenie realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
 - j) wykorzystanie Projektu i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie, dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
 - k) przeniesienie przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do Projektu.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Projektu, w tym na jego przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jego przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego).
 4. Zamawiający uprawniony jest do korzystania, używania i rozpowszechniania Projektu oraz jego elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części.
 5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich prawa majątkowych do projektów oraz prawa własności dokumentacji projektowej zawarte jest w wynagrodzeniu za wykonanie niniejszej umowy.

§ 12

Postanowienie o zachowaniu poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła zwanych dalej „Informacjami”.

3. Z zakresu informacji wskazanych w ust. 2 wyłączone są informacje dotyczące wyłącznie sposobu osiągnięcia korzyści podatkowej, jeżeli taka korzyść miałaby wystąpić w toku realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji ewentualnego występowania obowiązków raportowych powstałych na gruncie przepisów Działu III Rozdziału IIa Informacje o schematach podatkowych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (dalej: „Ordynacja podatkowa”) w związku z realizacją niniejszej Umowy. W razie wystąpienia wyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do ich realizacji oraz do poinformowania Zamawiającego o ich realizacji w zakresie i terminach wynikających z Działu III Rozdziału IIa Ordynacji podatkowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.
7. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego Informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany umieścić w umowie z Podwykonawcą zapisy o zachowaniu w poufności informacji uzyskanych przez Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w treści odpowiadającej ust. 1-7.

§13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz mające zastosowanie ustawy i przepisy

wykonawcze, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, dozoru technicznego i prawa o miarach.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Wykonawcy** i dla **Zamawiającego**

§ 14

Załączniki

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Oferta **Wykonawcy** z dnia **xx.xx.20xx r.**
2. Wytyczne do projektowania i montażu rurociągów preizolowanych układanych bezpośrednio w gruncie, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego <http://ecslupsk.pl>
3. Warunki xx/xx/20xx, przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku przy ul.
4. Wytyczne do projektowania węzłów ciepłych, dostępne na stronie internetowej Zamawiającego <http://ecslupsk.pl>
5. *Karta Etyki Engie*, dostępna na stronie internetowej **Zamawiającego** - <http://ecslupsk.pl>
6. Informacja dotycząca rozporządzenia RODO, stosowana przy zbieraniu danych od osoby której dane dotyczą
7. Klauzula odpowiedzialności etycznej, środowiskowej i socjalnej
8. Reguły Ratujące Życie

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

.....

.....