

UMOWA

/ ___ / _____
na roboty budowlane

W dniu _____ w Słupsku pomiędzy:

ENGIE EC Słupsk Sp. z o. o., 76-200 Słupsk, ul. Koszalińska 3D , zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000094197 i kapitale zakładowym 57.055.500,00 zł złotych, NIP: 839-000-77-28, Regon 770528220

o Zarządzie w składzie:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

reprezentowanym przez:

1. _____ - _____

zwanym dalej w treści Umowy **WYKONAWCĄ**

zawarta została Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na Opis techniczny przedmiotu Umowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Podstawą zawartej Umowy jest oferta **Wykonawcy** z dnia _____ r. stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z:
 - miejscem prowadzenia robót
 - dokumentacją techniczną (w tym z Projektem Budowlanym, jeżeli załączono)
 - warunkami realizacji robót zgodnie z kwotą określoną w § 4 ust 1 i nie wnosi zastrzeżeń do żadnego z powyższych.
 - informacją dotyczącą rozporządzenia RODO, stosowaną przy zbieraniu danych od osoby której dane dotyczą (**zał. nr 8**)

a także, że zapoznał się i będzie przestrzegał, uznając za integralną część umowy :

- *Instrukcji dla wykonawców (dostawców usług i materiałów) oraz ich podwykonawców, wykonujących prace i świadczących usługi w budynkach i obiektach ENGIE EC Słupsk sp. z o.o. dostępnej na stronie internetowej **Zamawiającego** - <http://ecslupsk.pl> zakładka Strefa klienta/ dokumenty do pobrania) (oświadczenie o przestrzeganiu - załącznik nr 3)*
- Ogólnych warunków umowy o roboty budowlane (**załącznik nr 5**) dostępnych w formie elektronicznej na stronie internetowej **Zamawiającego** - <http://www.ecslupsk.pl> (zakładka Strefa klienta/ dokumenty do pobrania)
- *Karty Etyki ENGIE (załącznik nr 10) dostępnej na stronie internetowej **Zamawiającego** - <http://ecslupsk.pl> (zakładka Strefa klienta/ dokumenty do pobrania)*
- Reguł Ratujących Życie (**Załącznik nr 6**), dostępnych na stronie internetowej **Zamawiającego** <http://ecslupsk.pl>

- „Wytyczne do projektowania oraz montażu sieci i przyłączy ciepłowniczych” (załącznik nr 7) , dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego <http://ecslupsk.pl> – dotyczy robót budowlanych, prowadzonych na sieciach ciepłowniczych
 - Klauzuli odpowiedzialności etycznej, środowiskowej i socjalnej (załącznik nr 9)
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane w postaci zgody właściciela tej nieruchomości.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: do dnia _____
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy do dnia na okres do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót,

§ 3

Osoby upoważnione do kontaktów operacyjnych

1. Nadzór inwestorski ze strony **Zamawiającego** pełnią i upoważnienie do podpisywania protokołów związanych z realizacją przedmiotu Umowy posiadają:
 - w zakresie koordynacji i odbioru prac - nr tel. _____
 - w zakresie BHP i PPOŻ – nr tel.
 - w zakresie ochrony środowiska – nr tel.

2. **Wykonawcę** reprezentuje:

..... nr tel.....

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek **Zamawiającego**.

§ 4
Warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi w kwocie _____ **zł netto**
(słownie: _____ **złotych 00/100) netto.**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Do wynagrodzenia wskazanego w Umowie, doliczony będzie należny podatek VAT.
4. Podstawę zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** stanowić będzie faktura VAT wystawiona za realizację przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę dla Zamawiającego.**
5. Termin płatności faktury wynosi dni, licząc od dnia doręczenia jej **Zamawiającemu,**
6. Faktura wystawiona zostanie i rozliczona po wykonaniu umowy i bezusterkowym, protokolarnym odbiorze końcowym robót, przeprowadzonym zgodnie z jej postanowieniami.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy,** w przypadku, gdy Wykonawca/Zleceniobiorca jest czynnym płatnikiem podatku VAT, za fakturę wystawioną nieprawidłowo strony uznają w szczególności fakturę niezawierającą rachunku bankowego Wykonawcy/Zleceniobiorcy albo zawierającą rachunek bankowy nie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista).
8. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury (liczy się data wpływu).
9. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie przekazane na rachunek bankowy, wskazany w treści faktury.
Zmiana numeru rachunku bankowego **Wykonawcy,** na jaki dokonywane mają być płatności z tytułu wynagrodzenia umownego, wymaga powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie.
10. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego.**
11. Za nieterminową realizację zapłaty przez **Zamawiającego,** **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje także koszty opłat:
 - a) związanych z zajęciem pasa drogowego
 - b) związanych z załadunkiem i utylizacją odpadów
 - c) za dokonanie zmiany organizacji ruchu (projekt i oznakowanie)
 - d) związanych z zajęciem terenów miejskich

§ 5

Postanowienie o zachowaniu poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Przez informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne, dotyczące Zamawiającego, uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła zwanych dalej „Informacjami”.
3. Z zakresu informacji wskazanych w ust. 2 wyłączone są informacje dotyczące wyłącznie sposobu osiągnięcia korzyści podatkowej, jeżeli taka korzyść miałaby wystąpić w toku realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji ewentualnego występowania obowiązków raportowych powstałych na gruncie przepisów Działu III Rozdziału IIa Informacje o schematach podatkowych ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (dalej: „Ordynacja podatkowa”) w związku z realizacją niniejszej Umowy. W razie wystąpienia wyżej wskazanych obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się do ich realizacji oraz do poinformowania Zamawiającego o ich realizacji w zakresie i terminach wynikających z Działu III Rozdziału IIa Ordynacji podatkowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Informacje jedynie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać jakichkolwiek części Informacji określonych w ust. 1 z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów określonych w ust. 3.
7. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Zamawiający, którego Informacje zostały naruszone, ma prawo żądać od Wykonawcy, który dopuścił się takiego naruszenia, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany umieścić w umowie z Podwykonawcą zapisy o zachowaniu w poufności informacji uzyskanych przez Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w treści odpowiadającej ust. 1-7.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

§ 7

Załączniki

Integralną część Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Opis techniczny/ projekt budowlany
- Załącznik nr 2 - Oferta **Wykonawcy** z dnia _____
- Załącznik nr 3 - Zobowiązanie do przestrzegania Instrukcji BHP
- Załącznik nr 4 - Kopia polisy ubezpieczeniowej **Wykonawcy**
- Załącznik nr 5 – Ogólne warunki umowy o roboty budowlane
- Załącznik nr 6 - Reguły Ratujące Życie.
- Załącznik nr 7 – „Wytyczne do projektowania oraz montażu sieci i przyłączy ciepłowniczych” dotyczy robót budowlanych, prowadzonych na sieciach ciepłowniczych
- Załącznik nr 8 - Informacja dot. rozporządzenia RODO, stosowana przy zbieraniu danych od osoby której dane dotyczą
- Załącznik nr 9 - Klauzula odpowiedzialności etycznej, środowiskowej i socjalnej
- Załącznik nr 10 – Karta Etyki

Zamawiający:

1.

Wykonawca:

.....